

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. január 15-én, 16.00 órakor** az Önkormányzati Hivatalban tartott rendes nyílt üléséről.

Jelen voltak: Szeibert Edéné polgármester
Schmieder Valéria alpolgármester
László Zoltánné képviselő
Müller Lídia képviselő
Kleisz Ákos képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Réger Balázs aljegyző

Szeibert Edéné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy 5 képviselőből 5 jelen van, ezért az ülés határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1/2025. (I.15.) sz. határozat

A képviselő-testület a 2025. január 15-i nyílt, rendes testületi ülés napirendjét a Polgármester által ismertettek szerint állapította meg.

Napirend:

- 1. Polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések**
Előadó: Réger Balázs aljegyző
- 2. Önkormányzati főépítési feladatok ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyása**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Egyebek

Napirendek tárgyalása:

- 1. Polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések**
Előadó: Réger Balázs aljegyző

Réger Balázs aljegyző: Ismerteti az előterjesztést. Egyúttal jelzi a képviselő-testület felé, hogy a polgármesteri illetmények, ill. tiszteletdíjak, valamint a pedagógus bérek jelentős emelésével bérfeszültség keletkezett, tekintettel arra, hogy a köztisztviselők, így a jegyzők illetményének törvény erejénél történő rendezésére még nem került sor. Azok az önkormányzatok, ahol jelentős helyi adóbevétel keletkezik megtehetik, hogy személyi illetményeket alkalmaznak, de a szerény adóbevétellel rendelkező, így a Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések csak a jogszabályi, kötelező minimumot tudják adni. Ez igazságtalan és mielőbbi rendezésre szorul. Az ügyben

Kraszné Auth Szilviával, Mecseknádasd polgármesterével közösen írt levélben fordultak Semjén Zsolt miniszterelnök-helyetteshez és Soltész Miklós nemzetiségekért és egyházügyért felelős államtitkárhoz. A helyzet súlyos, amelyet az önkormányzatok saját erőből nem tudnak megoldani, kormányzati segítségre van szükségük.

László Zoltánné képviselő: nem a polgármester illetménye a magas, hanem a jegyző és a köztisztviselők bére alacsony.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

2/2025. (I.15.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szeibert Edéné polgármester 2025. évi szabadsága ütemezését a következők szerint hagyja jóvá:

2025. évben kivehető szabadságok száma: 43 nap

Hónapok megnevezése	Szabadság időtartama	Szabadságon töltött munkanapok száma
Január	2025.01.29- 2025.01.31	3 nap
Február	2025.02.14	1 nap
Március	2025.03.24 – 2024.03.28	5 nap
Április	2025.04.14 – 2025.04.17	4 nap
Május	2025.05.21 – 2025.05.23	3 nap
Június	2025.06.30	1 nap
Július	2025.07.01 – 2025.07.04	4 nap
Augusztus	2025.08.18- 2025.08.29	9 nap
Szeptember	2025.09.15 – 2025.09.19	5 nap
Október	2025.10.30 -2025- 10.31	2 nap
November	2025.11.28	1 nap
December	2025.12.22 - 2025.12.31	5 nap

43 nap

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

3/2025. (I.15.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 67/2024. (X.9.) sz. határozatát akként módosítja, hogy Szeibert Edéné polgármester havi illetményét 2024. október 1. napjától bruttó 883.700 Ft-ban, költségtérítését 132.555 Ft-ban, idegennyelv-tudási pótlékát 23.190 Ft-ban cafeteriáját időarányosan bruttó 50.000 Ft-ban állapítja meg. A cafeteria éves összege 2025. január 1. napjától bruttó 200.000 Ft.

Határidő: Azonnal

Felelős: Réger Balázs aljegyző

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

4/2025. (I.15.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 150.§ (2) bekezdés c) pontja alapján – Szeibert Edéné foglalkoztatási jogviszonyban alkalmazott polgármester részére, 40 év közszolgálati jogviszony figyelembevételével, öthavi jubileumi jutalmat állapít meg. A jubileumi jutalom összege bruttó 4.418.500 Ft. A jubileumi jutalom esedékessége 2025. január 12. A Képviselő-testület felkéri az Aljegyzőt, a jubileumi jutalom kifizetésének előkészítésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Réger Balázs aljegyző

2. Önkormányzati főépítési feladatok ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyása

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné, polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

5/2025. (I.15.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kis János főépítészt (nyilvántartási száma: 50246637) megbízza az önkormányzati főépítési feladatok ellátásával. A Képviselő-testület a feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződést, a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, annak aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Egyebek

Szeibert Edéné polgármester: a Képviselő-testület 2025. évi munkatervét elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

6/2025. (I.15.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné polgármester: Az önkormányzatnál javasolja egy napi 4 órában dolgozó hivatalsegéd alkalmazását, tekintettel arra, hogy a technikai jellegű feladatokat (pl.: takarítás, levélkihordás, egyébek) jelenleg nincs aki elvégezze. Fridrich Vivienel egyeztetett az ügyben, aki havi bruttó 174.400 Ft-ért vállalná a feladatot.

Müller Lídia képviselő: támogatja a 4 órás hivatalsegédi állás létrehozását, tekintettel a sokrétű feladatokra.

Kleisz Ákos képviselő: Javasolná alkalmi jelleggel alkalmazni, azért, hogy kiderüljön alkalmas-e a feladatok ellátására.

Szeibert Edéné polgármester: 3 hónap próbaidőt tűznek ki, ami alatt ki kell derülnön az alkalmassága.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

7/2025. (I.15.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fridrich Vivien Zsuzsannát (a.n.: Sorbán Eszter, szül.: Pécs, 1995.11.26., állandó lakóhely: 7695, Ófalu, Béke u. 9.) 2025. február 1. napjától – a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó – munkavállalóként, hivatalsegédi munkakörben, határozatlan időre, napi 4 óra munkaidőben, 3 hónap próbaidő kikötése mellett alkalmazza. Munkabérét havi bruttó 174.400 Ft-ban állapítja meg. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kinevezéshez szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Réger Balázs aljegyző

Müller Lídia képviselő 16.40-kor távozik az ülésről. A képviselő-testület 4 fővel folytatja munkáját.

Szeibert Edéné polgármester: Ismét kiírták az országfásítási programot, tavasszal és ősszel 5000-5000 darab fa áll az igénylők rendelkezésére. A regisztrált települések január 28-tól adhatják le az online igényléseket, a fákat pedig tavasszal és ősszel szállítják majd ki.

Az E-on Hálózat Zrt. 2025.06.30-i hatállyal felmondta a közvilágítási karbantartási szerződést, egyúttal két ajánlatot tett:

- a) a meglévő közvilágítási eszközök megvételét 672 Ft+ÁFA/db áron,
- b) a közvilágítási eszközök bérletét 460 Ft+ÁFA/év/db áron, meglévő új, üzemeltetési szerződés mellett.

A jelenlegi lámpatestek korszerűsítése a Zengőalja Önkormányzati Térségi Fejlesztési Tanács keretében történt, kb. 20 éve, ezért ezek az eszközök korszerűtlenné váltak, egyre költségesebb a javításuk, pótlásuk. Egy idő után valószínű az alkatrészpótlás sem lesz megoldott. A közvilágítás havi számlája 150.000 Ft. Vásárlás célszerűbb lenne, mert a bérleti díjjal hosszabb távon több pénzt fizetne ki az önkormányzat és korszerűsíteni szükséges lesz. Az éves bérleti díj br.44.399 Ft lenne, míg a vásárlás br. 89.880 Ft. A cél egy megtakarításokból megtérülő beruházás lenne.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

8/2025. (I.15.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja az E-ON Hálózat Zrt. tulajdonában lévő ófalui közvilágítási eszközöket, bruttó 89.880 Ft összegért. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eszközvásárlási szerződés aláírására. A képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a közvilágítás karbantartására és korszerűsítésére árajánlatokat kérjen, majd terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné polgármester: Az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Kft. árajánlatot küldött az önkormányzatnak napelemes közvilágítási kandeláberre és telepítésére. Ennek helyszíne a buszmegálló lenne. 1 db 5 m-es kandeláber és annak telepítése (földmunka, beton alap készítés), szakfelügyelet, bemérés. A beruházás költsége, üzembe helyezéssel: 681.000 Ft+ÁFA.

Kért azonban egy másik ajánlatot is, ami árban ugyan lényegesen kedvezőbb, mint az előző, de a szállítási és telepítés költségeket nem tartalmazza.

1 db 4 m-es kandeláber ára nettó 85.000 Ft, a 3 m-es pedig nettó 62.400 Ft. ehhez jön még az 5200 lumenes napelemes lámpa költsége, ami nettó 43.000 Ft. ebből kettőt javasol beszerezni, mert egyet akkor fel lehetne tenni a kerékpár tárolóhoz. a falra. ennek a teljes költsége a telepítés és szállítási költség nélkül bruttó 217.170 Ft lenne és vállalni kéne a szállítási költséget és a telepítés elvégzését és annak költségeit.

Javasolja a képviselőknek, hogy a Photonax Kft. ajánlatát fogadják azzal, hogy a szállítási és telepítési költségekről még egyeztessenek a vállalkozóval.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

9/2025. (I.15.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Photonax Kft.-től megrendel 1 db napelemes közvilágítási kandelábert, és 2 db 520 lumenes LED lámpatestet. a szállítás és a telepítés költségeiről további egyeztetés szükséges, melyre a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert. A világítási eszközök költsége 171.000 Ft+ÁFA, amelyet az önkormányzat a 2025. évi költségvetése beruházások, felújítások előirányzat terhére biztosítja. A szállítási és telepítési költségekről később dönt a képviselő-testület.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné polgármester:

Megkeresés érkezett a Homokbucka Környezetvédő, Kulturális, Szabadidő és Tájékoztató Futó Klubtól, mely szerint 2026. augusztus 19-23. között Hungária Kupa Nemzetközi Tájékoztató Futóversenyt rendeznek Bátaapáti, Bonyhád, Ófalu környékén. A rendezvény védnökének felkéri az önkormányzatot és az augusztus 19-20-i napon a foci pályát szeretnék használni, valamint a mellette lévő területet parkolónak.

Javasolja, hogy fogadjuk el a felkérést és a sportpályát, valamint a mellette lévő területet ajánljuk fel a rendezvény megvalósítására.

Kleisz Ákos képviselő: Támogatja a javaslatot. Szerinte a település hírnevének jót tesz, ha ilyen nemzetközi versenyek megvalósítására helyszínt tud biztosítani.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

10/2025. (I.15.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Homokbucka Környezetvédő, Kulturális, Szabadidő és Tájékoztató Futó Klubfelkérését és vállalja a 2026. augusztus 19-23. között Hungária Kupa Nemzetközi Tájékoztató Futóverseny védnökségét és a rendezvény megvalósításához 2026. augusztus 19 -20-án a szervezők rendelkezésére bocsátja a sportpályát és a mögötte lévő területet.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Más nem lévén a Polgármester az ülést 17:47 órakor berekeszti.


Szeibert Edéné
polgármester




Réger Balázs
aljegyző