

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2026. február 24-én, 10.00 órakor** az Önkormányzati Hivatalban tartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen voltak: Szeibert Edéné polgármester  
Schmieder Valéria alpolgármester  
László Zoltánné képviselő  
Kleisz Ákos képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:  
Réger Balázs aljegyző  
Bíró-Biszak Tímea jegyzőkönyvvezető

**Szeibert Edéné polgármester:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy 5 képviselőből 4 jelen van, ezért az ülés határozatképes.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

### **22/2026. (II.24.) sz. határozat**

A képviselő-testület a 2026. február 24-i nyílt, rendkívüli testületi ülés napirendjét a Polgármester által ismertettek szerint állapította meg.

#### Napirend:

- 1. Helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó telepítési tanulmánytervek véleményezése lezárása**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 2. Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetése jóváhagyása**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 3. Zengőalja Térségi Fejlesztési Társulás 2026. évi költségvetése jóváhagyása**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 4. Beszámoló a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025.évi tevékenységéről**  
Előadó: Szeibert Edéné

Egyebek

#### Napirendek tárgyalása:

- 1. Helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó telepítési tanulmánytervek véleményezése lezárása**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné polgármester:** ismerteti a képviselő testülettel a 18/2026. (II.9.) sz. határozatával módosított 81/2024. (XII.10.) sz. határozatával döntött a helyi építési szabályzat módosításának elindításáról. A településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalapozásához. A telepítési tanulmánytervet az 5T Kft. elkészítette. A Korm. rendelet 56/A.§ (2) bekezdése értelmében Az (1) bekezdés szerinti véleményében az önkormányzati főépítész arról nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

(3)A telepítési tanulmánytervet a (2) bekezdés szerinti véleményezést követően a település polgármestere véleményezteteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

Kis János főépítész a telepítési tanulmányterv összhangjáról nyilatkozott, így a tanulmányterveket az önkormányzat 2026.02.06. napján, hirdetmény formájában közzétette véleményezésre, amelynek határideje 2026.02.21. napján járt le.

Észrevétel, vélemény nem érkezett.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **23/2026 (II.24.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL szóló 11/2004. (VII. 29.) önkormányzati rendelete módosítását megalapozó, az ÓFALU 236/1, 236/2, 274/1, 274/2. HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK ÓFALU 020/2.,020/3.,020/4, 020/5, 020/8 és a 038/1. HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK vonatkozásában készített telepítési tanulmánytervek véleményezését lezárja. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményezésre nyitva álló határidőig a telepítési tanulmánytervekhez észrevétel, javaslat nem érkezett. A Képviselő-testület Kis János települési főépítész, a telepítési tanulmánytervekkel kapcsolatos feljegyzését megvizsgálta és azzal egytért. A tervezett módosítások a község fejlesztési céljaival összhangban vannak, a telepítési tanulmánytervek alkalmasak a rendezési terv módosításának megalapozásához.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző (határozat településtervező részére történő megküldéséért)

## **2. Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetése jóváhagyása**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné polgármester:** ismerteti a képviselő testülettel a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás 2026.évi költségvetését.

Észrevétel, vélemény nem érkezett.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **24/2026 (II.24.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás 2026.évi költségvetését jóváhagyja.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Szeibert Edéné polgármester  
Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

### 3. Zengőalja Térségi Fejlesztési Társulás 2026. évi költségvetése jóváhagyása

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné polgármester:** ismerteti a képviselő testülettel a Zengőalja Térségi Fejlesztési Társulás 2026.évi költségvetését.

Észrevétel, vélemény nem érkezett.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **25/2026 (II.24.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zengőalja Térségi Fejlesztési Társulás 2026. évi költségvetését jóváhagyja.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Szeibert Edéné polgármester  
Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

### 4. Beszámoló a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025.évi tevékenységéről

Előadó: Szeibert Edéné

**Szeibert Edéné polgármester:** elmondja, hogy a napirendhez tartozó beszámolót mindenki megkapta.

Megkérdezi, hogy van-e a beszámolóhoz kapcsolódó kérdés, észrevétel.

Észrevétel, vélemény nem érkezett.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **26/2026 (II.24.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025.évi tevékenységéről a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Más nem lévén a Polgármester az ülést 11.30 órakor berekeszti.

  
Szeibert Edéné  
polgármester



  
Réger Balázs  
aljegyző