

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 22-én, 17.00 órakor az Önkormányzati Hivatalban tartott nyílt, rendes üléséről.

Jelen voltak: Szeibert Edéné polgármester
Schmieder Valéria alpolgármester
László Zoltánné képviselő
Kleisz Ákos képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Réger Balázs aljegyző
Bíró-Biszak Tímea jegyzőkönyv-vezető

Szeibert Edéné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy 5 képviselőből 4 jelen van, ezért az ülés határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat, és javasolta, hogy a negyedik pont kerüljön az első helyre.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

27/2026. (IV.22.) sz. határozat

A képviselő-testület a 2026. április 22-i nyílt, rendes testületi ülés napirendjét a Polgármester által ismertettek szerint állapította meg.

Napirend:

- 1. Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos ügyek (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 2. Beszámoló a Polgármester két ülés között végzett munkájáról (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 3. Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 4. Közvilágítás korszerűsítésre beérkezett ajánlatok bírálata, kivitelező kiválasztása**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Egyebek

Napirendek tárgyalása:

- 1. Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos ügyek (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné polgármester elmondja, hogy Kerekes-Gyenis Zsanett és Kerekes Tamás a Zrínyi u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan jelenlegi bérlői, vételi ajánlatot tettek az ingatlanra. Az értékbecslés alatti összeget ajánlottak az ingatlanért, ennyiért nem lehet értékesíteni. Megkérdezi a képviselőket a további észrevételekről.

Schmieder Valéria, alpolgármester: Továbbra is támogatom az ingatlan értékesítését.

Szeibert Edéné polgármester: Támogatom a továbbiakban is, hogy eladjuk az ingatlant, sok pályázatnak kell önerő, amit ebből tudnánk finanszírozni, valamint a ház karbantartása több ponton esedékes.

László Zoltánné, képviselő: Nem támogatom az eladást. Többen megkerestek a faluban, és nem támogatja a lakosság az értékesítést.

Kleisz Ákos képviselő: Kérdezzük meg a falubelieket mit szólnak, szerintem nem jó ötlet eladni a tulajdonukat, lehet mást is érdekelni a faluban. Egyszer egy konkrét összegről kellene beszéljünk, amiért eladnánk esetleg.

Réger Balázs aljegyző: A lakástörvény értelmében nekik elővásárlási joguk van, mint bérlők.

Szeibert Edéné polgármester: Előző testületi üléseken 30.000.000 Ft-ról egyeztünk meg.

Kleisz Ákos képviselő: Küldjünk le a házhoz egy ácsot, egy kőművest, hogy mennyibe kerül a felújítás, rendbe hozatal a melléképületnek és ami még szükséges, hogy lássuk mit kellene ráfordítani.

Szeibert Edéné polgármester: Akik az óvoda tetőn lévő beázást helyrehozták szoltam nekik, hogy menjenek oda, de nem történt semmi.

László Zoltánné képviselő: Erre az ingatlanra mindenképp kell költeni, már csak az értékmegóvás miatt is. Nem jó, ha feléljük az ingatlanjainkat.

Szeibert Edéné polgármester: Több megnyert pályázathoz is, több millió forint önerő szükséges, mindenre nem lesz elegendő a költségvetésünk által. Új ingatlanokat, felújításokat hozunk létre.

Kleisz Ákos képviselő: Kérjünk árajánlatot, ami alapján látjuk pontosan mennyit kellene költeni felújításra, és egy kimutatást arról is, hogy melyik pályázathoz mennyi önerőre van szükség.

Szeibert Edéné polgármester: További információig a Zrínyi u. 2. szám alatti ingatlanról döntés nem született.

Szeibert Edéné polgármester elmondja, hogy Csanádi Evelin a Kossuth u. 3. szám alatti lakás bérelője saját néven lévő számlát nyújtott be, az elvégzett víz almérő csere miatt. Kérdése, hogy támogatjuk-e az elvégzett munkát.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (IV.22.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csanádi Evelin nevére kiállított számlát nem tudja kiegyenlíteni. A szolgáltató által a fogyasztó nevére kiállított számla alapján kell az almérőt kiegyenlíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné polgármester elmondja, hogy Vörös Márta bérlő lakásánál a mellékvízmérő hitelességi ideje lejárt, melyben az önkormányzat is próbált már segíteni. Az ügyfélszolgálattal végzett többszöri telefonos és e-mailes kommunikáció során arról tájékoztattak, hogy a vízóra megvásárlása után, szakember helyezze fel (nem kell Mezőföldvízes) és a plombálásra kell az ő szakemberüket felkérni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (IV.22.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete felszólítja Vörös Márta bérlőt, hogy 3 hónapon belül a vízmérőóra cserét elvégezze. Tovább számlázás esetén a közületi díjak kerülnek átszámlázásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

2. Beszámoló a Polgármester két ülés között végzett munkájáról (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Réger Balázs aljegyző megtartja a 2026. április 12-i választási beszámolóját. A részvételi arány nagyon magas volt 80.69 %, 209 szavazó.

Képviselő jelöltek:

Név	Százalék	Szavazat
Dr. Hargitai János	56,25 %	117
Rózsahegyi Áron	35,1%	73
Ipacs Sándor	5,29 %	11
Páger Ferenc	2,88 %	6
Petrik Barbara	0,48 %	1

Pártlista:

Párt neve	Százalék	Szavazat
Fidesz – KDNP	35,12 %	72
Tisza	29,27 %	60
Országos német lista	28,78 %	59
Mi Hazánk	5,37 %	11
Demokratikus Koalíció	0,98 %	2
Magyar Kétfarkú Kutya Párt	0,49 %	1

Szeibert Edéné polgármester: megkezdi a napirendhez tartozó beszámolóját.

Elmondja, hogy a március 6-án megrendezésre kerülő Nőnap rendezvény nagyon jól sikerült, több, mint 70 fő vett rajta részt.

Március 11-én Tájház átadóra került sor. Azzal elutaztak a délután folyamán a KÖSZ gyűlésre Visegrádra. Ahol tájékoztatást kaptak, hogy a falugondnoki buszra parkolókartát lehet kérni, és a falugondnoki szolgálat napi jelentést a KENYSZI felületen kell majd ezután végezni.

Március 18-án rendkívüli TETT ülés volt, ahol a Társulási megállapodás módosítása volt a téma a plusz támogatásról.

Március 28-án húsvéti barkácsolás zajlott le nagy sikerrel a Tetőtérben.

Pakson a TETT által egy konferencián vettünk részt, amin 30 fős spanyol delegáció is jelen volt.

Leader pályázat várhatóan hónap végén kerül elbírálásra, 3.000.000 Ft igény lett beadva a Falunapi rendezvény lebonyolítására.

A zöld-kék infrastruktúra pályázat első körét lezárták. A geodéziai felmérést ki kell fizetni, a tervek elkészültek. A tervezőt az újabb pályázati lehetőségnél kell majd csak kiegyenlíteni.

A Tájház következő felújítási üteméhez kapott 19.000.000 Ft már megérkezett a Német Önkormányzat Ófalu számlájára. A Népi Építészeti Program keretén belül 10.000.000 Ft-ot nyert további felújításokra, 2.500.000 Ft önerővel. Ebből a teljes tető csere, a másik összegből a présházban egy mozgáskorlátozott mosdó van tervben.

Külterületi útra 124.611.760 Ft-ot nyert a pályázat, amire 5% önerő vonatkozik.

A Mezőföldvíz a tavalyi évi szippantásokat februárba számlázta ki, a tavalyi normatívát így vissza kell fizetni. Az igazgatóval való egyeztetés után, azt a tájékoztatást adták, hogy ebben az értékben munkákat végeznek el, amit igényel a képviselő-testület a faluban (markolás, földrendezés).

A teljesen új rendezési tervre a pénz megjött a Versenyképes Járások pályázat alapján.

Kleisz Ákos képviselő érdeklődik, hol tart a rendezési terv.

Réger Balázs aljegyző tájékoztatja, hogy a szerződések aláírásra kerültek, a település tervezőtől kapott tervek elfogadását várhatóan a jövő hét elején a főépítész elküldi, így elindítható a folyamat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (IV.22.) sz. határozat

A Képviselő-testület a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

3. Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné polgármester ismerteti, hogy a szociális étkezés normatíva visszafizetésére kérhető rendkívüli támogatás. A 2024-es év szociális étkezés ellenőrzése során vissza kell fizetni.

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tartalmazza az önkormányzatok számára a rendkívüli önkormányzati költségvetési forrást: A települési önkormányzatok az alábbi jogcímenek jogosultak támogatási igényt benyújtani:

- Közüzemi díjtartozásokra
- Élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokra
- Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra
- Beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott / Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre
- Jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségre
- Helyi iparüzési adó visszafizetésre
- Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó tartozásokra
- Egyéb tartozásokra

Az igénylésnek többek között tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot, melynek javaslatát kérem szíveskedjenek elfogadni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (IV.22.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. pontjában szereplő, az önkormányzatok rendkívüli támogatása terhére az önkormányzat működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében, szociális étkeztetés normatív támogatásával kapcsolatos fizetési kötelezettség teljesítése céljára pályázatot nyújt be. Az igényelt támogatás összege 339.440 Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentáció összeállítására, aláírására és annak a Magyar Államkincstárhoz határidőben történő benyújtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Gradwohl Bernadett gazdasági vezet

4. Közvilágítás korszerűsítésre beérkezett ajánlatok bírálata, kivitelező kiválasztása

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné polgármester ismerteti, hogy a 2025/KÖZVIL/01 azonosítószámú, közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken című Pályázati Kiírásra pályázatot nyújtott be, amelyet az Energetikai Minisztérium pozitívan bírált el és 9.719.381 Ft támogatásban részesítette az önkormányzatot. A támogatás intenzitása 100%. A Projekt fizikai megvalósításának végső határideje: a projekt megkezdésétől számított 24 hónap.

A projekt megvalósítására a mellékelt árajánlatok érkeztek.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (IV.22.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az Energetikai Minisztérium 2025/KÖZVIL/01-48177480 számú egyedi támogatói okirat alapján, a község közvilágításának korszerűsítése tárgyában indított beszerzési eljárásban, a LUNAG Kft-t, mint legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek. A vállalkozási díj összege: 9.031.351 Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés aláírására és a támogatói okiratban foglalt – a Támogatottra vonatkozó - feladatok végrehajtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Gradwohl Bernadett gazdasági vezető

Egyebek

Kleisz Ákos képviselő elmondja, hogy idén tavaszra egyeztették le, a 065/22 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlását. A tulajdonossal felvette a kapcsolatot, és 450 000 Ft-os vételáron kínálná az ingatlant.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (IV.22.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 450.000 Ft összegű vételáron megvásárolja az Ófalu 065/22 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlant.

Az eladó adatai: Link Antalné, (Születési név: Bosnyák Magdolna, Születési év: 1963, Anyja neve: Bechli Magdolna, lakcíme: 7720 PÉCSVÁRAD, Hegedűs Imre utca 21. szám).

A földingatlan megszerzésének célja a 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bek. c) pontja szerinti településfejlesztés. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert az ingatlan adás-vételi szerződés aláírására, valamint meghatalmazza dr. Kende Péter ügyvédet (cím: 7621 PÉCS Király utca 22., KASZ: 36062860) az adás-vételi szerződés elkészítésére, továbbá arra, hogy az önkormányzat nevében az ingatlan-nyilvántartási eljárásban teljeskörűen eljárjon. Az így, az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlant a képviselő-testület a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe sorolja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné polgármester elmondja, hogy a következő hónapok programjait.

2026.04.24-én Trachttag ahol a képviselők részvételére is számít.

2026.04.25-én „Egy nap Ófaluért”, melyre egyeztetik a társadalmi munkákat.

2026.05.02. Majális a Focipályán.

2026.05.31. Gyereknep

A tavaszra tervezett Parlamenti kirándulást őszre áttervezni.

2026.06.12-15. Falunap: a már leegyeztetett programok megbeszélése, előkészületek, utómunkák.

Más nem lévén a Polgármester az ülést 20.10 órakor berekeszti.

Szeibert Edéné
Szeibert Edéné
polgármester



Réger Balázs
Réger Balázs
aljegyző