



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya (7633 Pécs, Lázár V. u. 12.) Dr. Szabó Gábor Péter Végrehajtói Irodája (7624 Pécs, Alkotmány u. 61.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécsvárad, Szentháromság tér 3. díszterem (Pécsvárad Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2023. április 12. 09:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/01269/2023
Végrehajtói ügyszám:	579.V.0999/2022/39
Végrehajtást kérők neve:	Nemzeti Adó- és Vámhivatal (7602 Pécs, Pf. 230) Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) - 0158-P.V.06225/2013. számú ügyben Begovác Zoltán adósként felel és Szalai László dologi adósként felel EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.)
Adósok neve:	Szalai László (7632 Pécs, Nagy Imre út 146. Fsz/2.) adós Begovác Zoltán (7668 Keszü, Szőlőhegy 692 hrsz.) adós és Szalai László dologi adós a 0158-P.V.06225/2013. számú ügyben
Főkövetelések jogcíme:	adótartozás, díjtartozás, távközlési szerződés
Főkövetelések összege:	20 813 228 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Ófalu
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	050/12 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1 ha 5877 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	4.13 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	erdő

<i>tulajdonos neve:</i>	Szalai László 1/1 tulajdoni hányad
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog:</i>	nincs
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	Natura 2000 terület
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	nincs
4. A föld becsértéke:	1 905 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	190 500 Ft
6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	952 500 Ft
8. Licitkűszöb:	38 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	külső szemrevételezéssel bármikor
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	0158-P.V.0625/2013. számú ügy Begovác Zoltán adós ellen indult meg, aki az árverésre kerülő ingatlant végrehajtási joggal terhelten Szalai László részére elidegenítette, Begovác Zoltán adósként felel és Szalai László dologi adósként felel

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a kormányhivatal bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni.

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a vármegyei Földhivatali Főosztály állítja ki) és a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya/hirdetmenyek/arvereshez-kapcsolodo-dokumentumok>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, az alábbi telefonszámon adunk felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 4 § -a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróságot (Pécsi Járásbíróság), az illetékes Polgármesteri Hivatalt és a Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-et (Komló),** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, az Erdészeti és Földművelésügyi Osztálynak küldje vissza.

Továbbá, a hatóság megkeresi az **illetékes földhivatalt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Tóth Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja:

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu

A Hirdetmény levételének napja: