

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. május 8-án, 17.00 órakor az Önkormányzati Hivatalban tartott rendes nyílt üléséről.

Jelen voltak: Bechli Erzsébet polgármester
Hufnágel Ádám alpolgármester
László Zoltán képviselő
László Dávid képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Réger Balázs aljegyző
Gradwohl Bernadett gazdasági vezető
Kiszler-Rausch Etelka Helga jegyzőkönyv-vezető

Bechli Erzsébet polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy 5 képviselőből 4 jelen van, ezért az ülés határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

11/2024. (V.8.) sz. határozat

A képviselő-testület a 2024. május 8-i nyílt testületi ülés napirendjét a Polgármester által ismertettek szerint állapította meg.

Napirend:

- 1. Beszámoló a Polgármester két ülés között végzett munkákról (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Bechli Erzsébet polgármester
- 2. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról**
Előadó: Bechli Erzsébet polgármester, Farkasné Jakab Eszter intézményvezető
- 3. Beszámoló a Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről**
Előadó: Réger Balázs aljegyző
- 4. Ófalu Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásáról szóló 1/2023 (III.14.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bechli Erzsébet polgármester
- 5. Ófalu Község Önkormányzata 2023. évi zárszámadási rendelete megalkotása**
Előadó: Bechli Erzsébet polgármester
- 6. Helyi Választási Bizottság új tagjainak megválasztása**
Előadó: Réger Balázs HVI vezető

Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. Beszámoló a Polgármester két ülés között végzett munkáiról (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Bechli Erzsébet polgármester

Bechli Erzsébet, polgármester: Aláírták az éves szerződést a TETT-tel, októbertől új elnöke lesz Tarnóczy Gábor személyében. A szerződésünk ugyanaz maradt, a támogatási összeg nem változott (8 295 000 Ft).

Felmondott egy közmunkás, így 1 ember maradt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

12/2024. (V.8.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

2. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról

Előadó: Bechli Erzsébet polgármester, Farkasné Jakab Eszter intézményvezető

Bechli Erzsébet, polgármester: A helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló, a tárgyévet megelőző évi átfogó értékeléssel a Gyvt. 96.§ (6) bekezdésén alapuló kötelezettségnek tesztek eleget. Az átfogó értékelést minden év május 31-ig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – kell elkészíteni, és a Képviselő-testület elé terjeszteni, annak megtárgyalása végett. Az átfogó értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet (Gyer.) 10. számú melléklete tartalmazza. A testület által elfogadott értékelést meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a helyi önkormányzat felé. A helyi önkormányzat hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Az értékelés tartalmi követelményeit a Gyer. 10. számú melléklete az alábbiak szerint határozza meg:

- Demográfiai mutatók, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások biztosítása
- Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása
- A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők működését engedélyező hatóság ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása
- Bűnprevenziós program főbb pontjainak bemutatása, valamint a gyermekkorú és a fiatalok bűnelkövetők számának, az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása
- Az önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek.
- Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása Gyvt. előírásai alapján

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

13/2024. (V.8.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2024. május 31. (gyámhatóságnak történő megküldése)

Felelős: Bechli Erzsébet polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

3. Beszámoló a Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Réger Balázs aljegyző

Réger Balázs aljegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (1) bek. f) pontja értelmében a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A fentiek alapján, mellékelten előterjesztem a Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Kérem, hogy a határozati javaslatot megvitatás után, elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

14/2024. (V.8.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Réger Balázs aljegyző

4. Ófalu Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásáról szóló 1/2023 (III.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bechli Erzsébet polgármester

Gradwohl Bernadett, gazdasági vezető: Ófalu Község Önkormányzata eredeti bevételi előirányzata 72,2 millió forint volt, melyből 35 millió forint az állami támogatások, 9,2 millió forint a működési célú támogatások, 13,5 millió forint pedig az előző évi maradvány összege. Ezen kívül 4,5 millió forint adóbevételt és 10 millió forint működési bevételt terveztünk.

A módosított bevételi előirányzat 97,2 millió forintra változott. A 25 millió Ft-os növekedésből 4 millió forinttal az állami támogatások előirányzata, 15,5 millió forinttal a működési bevételek előirányzata, 4,2 millió forinttal a működési célú támogatások előirányzata, 1,3 millió Ft-tal pedig a közhatalmi bevételek előirányzata növekedett.

Az eredeti kiadási előirányzat szintén 72,2 millió forint volt, melyből 14,3 millió forint a személyi juttatások, 1,9 millió forint az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó, 34,7 millió forint a dologi kiadások, 12,2 millió forint a beruházási kiadások, 9,1 millió forint pedig az egyéb működési célú kiadások és az ellátottak pénzbeli juttatásai összege

A módosított kiadási előirányzat 97,2 millió forintra változott, mely változás több soron következett be. A módosítás legnagyobb mértékben beruházási és felújítási kiadások előirányzatát érintette, melyek összesen 9,6 millió forint összegben növekedtek a folyamatban lévő pályázatnak köszönhetően. De a dologi kiadások előirányzata is növekedett 6,5 millió Ft-tal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következőrendeletet alkotta:

**Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024. (V. 9.) önkormányzati rendelete
Ófalu Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának
rendjéről szóló 1/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(rendelet szövege mellékelve)

5. Ófalu Község Önkormányzata 2023. évi zárszámadási rendelete megalkotása

Előadó: Bechli Erzsébet polgármester

Gradwohl Bernadett, gazdasági vezető: Ófalu Község Önkormányzata esetében a bevételek 89,6 millió forintban teljesültek, melyből 39 millió forint az állami támogatás összege, 13,7 millió forint a működési célú támogatás összege. A közhatalmi bevételek 5,8 millió forintban teljesültek, a működési bevételeink 18 millió forintban, az előző évi maradvány pedig 11,4 millió Ft-ban realizálódott.

A kiadások 89,2 millió forintban teljesültek, melyből 23,6 millió forint a személyi juttatások összege, 2,1 millió forint az ehhez kapcsolódó járulék, 36 millió forint pedig a dologi kiadások összege. A beruházások 21,7 millió forintban teljesültek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (V. 9.) önkormányzati rendelete
Ófalu Község Önkormányzata 2023. évi zárszámadásáról**

(rendelet szövege mellékelve)

6. Helyi Választási Bizottság új tagjainak megválasztása

Előadó: Réger Balázs HVI vezető

Bechli Erzsébet, polgármester: A Helyi Választási Bizottság megalakulása után kisorsolja a szavazólapon lévő sorrendet a polgármesterjelölteknél, a képviselőjelölteknél és a nemzetiségi képviselőjelölteknél.

Réger Balázs aljegyző: Hétfőn az a helyzet állt elő, hogy nem tudott határozatot hozni a Helyi Választási Bizottság, mert 7 tagból 5 összeférhetetlen, ezért kellett ma összeülni. Határideje van a bejelentett ajánlások lezárásának és nyilvántartásba vételének, a testület új tagokat kell válasszon. Új tagok lennének: Lőcserné Fridrich Viktória, Gyenis Dorka és Somogyi Tamás, póttagok lennének: Friedszám Gyöngyi és Gyenis Zsanett. Erről szeretne kérni egy jóváhagyó döntést, ha elfogadják.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

15/2024. (V.8.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete HVB tagnak: Lőcserné Fridrich Viktóriát, Gyenis Dorkát és Somogyi Tamást, HVB póttagnak Friedszám Gyöngyit és Gyenis Zsanettet megválasztja.

Egyebek

Ófalu Község rendezési tervmódosítás

Bechli Erzsébet polgármester: *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban ÉTV) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása.

Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2004. (VII. 29.) önkormányzati rendeletével megalkotta a község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét. (továbbiakban településterv)

A településterv módosítása iránt igény merült fel, mely szerint az Mko jelű korlátozott mezőgazdasági területek kialakítása során alkalmazandó méreteket, melyet a HÉSZ 13. § (10) bekezdése szabályoz kívánják módosítani. Az övezetben minimum 10.000 m² nagyságú területek alakíthatók ki a jelenlegi szabályozás szerint. Azonban a meglévő földterületek ennél kisebbek, a kialakult állapot nem indokolja a 10.000 m²-es szabályozást. Ezáltal megghiúsul minden telekalakítás és építési tevékenység. Az övezetre célszerű olyan szabályozást alkotni, mely megfelel a kialakult állapotnak, és minden paramétere életszerű.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján történik a településrendezési eszköz módosítása.

Az eljárás lefolytatása Képviselő-testületi felhatalmazás alapján indulhat el, illetve közbenső szakaszokon is szükséges bizonyos munkarészek jóváhagyása.

A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni az (1) bekezdésben foglaltakon túl, ha a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés szerint az nem indokolt, mert a településtervezési módosításánál a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,
- b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését,
- c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és
- d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

Ha nem készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, a tervező a településtervezési módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelést és a települési főépítész feljegyzését arról, hogy a szakmai összefoglaló tartalma alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

A településtervezési módosítás tervezési díja 310.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 393.700.- Ft.

A településtervezési módosítása esetén az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén egyszerűsített eljárás alkalmazható:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A polgármester az önkormányzat településtervezési módosítására vonatkozó szándékát az egyeztetési eljárást megelőzően az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, majd az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására!

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot

16/2024. (V.8.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva Ófalu Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításáról dönt az alábbiak szerint:

1. A települési főépítész feljegyzését az Mko jelű övezet paramétereinek felülvizsgálatáról jóváhagyja.
2. A 11/2004. (VII. 29.) számú rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítási eljárását megindítja az Mko jelű övezet paramétereinek felülvizsgálata és módosítása végett.
3. A képviselő-testület a településtervezési feladatok ellátására, bruttó 393.700 Ft-ot, a 2024. évi költségvetése tartaléka terhére biztosít. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a településtervezési módosítással kapcsolatos teendők lebonyolítására, a szükséges szerződések megkötésére.

Felelős: Bechli Erzsébet polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

Bechli Erzsébet polgármester: A Magyar Telekom Nyrt-vel kötött szerződésük 2024. december 31-én lejár, kedvező feltételek miatt javasolja további 10 évre meghosszabbítani.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

17/2024. (V.8.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött szerződés meghosszabbítását további 10 évre jóváhagyja

Bechli Erzsébet polgármester: javasolja a testület támogatásával az Önzetlenül Ófaluért díjra Bányai Bélát és a Díszpolgári címre Kófiás Andrást, kéri a jegyzőt az előterjesztés döntésre való előkészítését.

Más nem lévén a Polgármester az ülést 18.00 órakor berekeszti


Bechli Erzsébet
polgármester



K. m. f.


Réger Balázs
aljegyző