

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. október 16-án, 17.00 órakor** az Önkormányzati Hivatalban tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak: Szeibert Edéné polgármester  
Schmieder Valéria alpolgármester  
László Zoltánné képviselő  
Müller Lídia képviselő  
Kleisz Ákos képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:  
Réger Balázs aljegyző

Szeibert Edéné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy 5 képviselőből 5 jelen van, ezért az ülés határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### **48/2024. (X.16.) sz. határozat**

A képviselő-testület a 2024. október 16-ai nyílt, rendkívüli testületi ülés napirendjét a Polgármester által ismertettek szerint állapította meg.

Napirend:

- 1. Beszámoló a Polgármester két ülés között végzett munkáiról (szóbeli előterjesztés)**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 2. Döntés Idősek Napja megrendezéséről (szóbeli előterjesztés)**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 3. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás (szóbeli előterjesztés)**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 4. Zrínyi utca 2. szám alatti ingatlan értékesítése (szóbeli előterjesztés)**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 5. Társadalmi Ellenőrző és Tájékoztató Társulás társulási megállapodása módosítása (szóbeli előterjesztés)**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Egyebek

## Napirendek tárgyalása:

### **1.) Beszámoló a Polgármester két ülés között végzett munkákról (szóbeli előterjesztés)**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** GMF konferencián vett részt Spanyolországban (Salamanca) Utazás október 6-án, október 7-én délután volt a konferencia, melynek során az érintett országok beszámolóit és egyéb előadásokat hallgattak meg. Jövőre a NAÜ szervez egy konferenciát a lakossági tájékoztatásról. Norvégia is tag lett, de atomerőműve még nincs. Magyarország 2025-től 9.000 Euró tagdíjat fizet be a GMF-be (4 társulás), ebből a TETT része 2.250 euró.

Október 8-án megnézték egy nukleáris üzemanyag gyártó üzemét, ahol a reaktorokba kerülő kazettákat gyártják. Itt többféle kazetta készül, köztük olyan is, ami az orosz típusú erőművekben használható, de Magyarországnak egyelőre nem gyártanak (a finneknek igen).

2024. október 15: Polgármesteri tájékoztató volt Bátaapátiban (NRHT telephely): az RHK Kft. negyedéves tájékoztatója. Nős Bálint ügyvezető igazgatót hallgatták meg. Elmondta, hogy a telephelyre idén 4 beszállítás történt és holnap (10.16-án) érkezik egy újabb szállítmány, melynek ellenőrzésében a LECS is részt vesz. Elmondta még, hogy novemberben a társulás településein közvélemény kutatás lesz.

2024. október 15: TETT társulási ülésen tisztújítás volt. A TETT elnöke a hagyományoktól eltérően Glöckner Henrik Mórágypolgármestere lett, alelnök maradt Tillmann Péter Feked polgármestere. Tiszteletdíjat továbbra is csak az elnök kap. A TETT közmeghallgatása december 5-én lesz. A Társulási megállapodást módosítani kell.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **49/2024. (X.16.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

### **2. Döntés Idősek Napja megrendezéséről (szóbeli előterjesztés)**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** 2024. október 20-án lesz az Idősek Napja, a meghívók ki lettek küldve. A visszajelzések alapján kb. 60-65 főre számítunk. A rendezvény lebonyolításához szükséges költségekre kb. 350.000 Ft keretösszegre lesz szükség, ebben benne van az étkezés és az italok költsége, illetve az ajándékok is a kerek évfordulót ünneplőknek, ami idén 25 főt jelent, és ehhez még hozzá jön a legidősebb férfi és a legidősebb nő lakónk köszöntése, tehát 27 fő részére vásárolnunk ajándékot. Az Ófaluért Alapítvány vállalta, hogy a hús egy részét kifizeti. Az étel elkészítése saját konyhánkon fog megtörténni. Kehlmann Helga bruttó 20.000 Ft, Sőregi Dorina bruttó 10.000 Ft megbízási díjat fog kapni.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **50/2024. (X.16.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 20-án rendezi meg az Idősek Napja rendezvényét, amelyre 350.000 Ft-ot különít el a 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére. Az

önkormányzat Kehlmann Helgának bruttó 20.000 Ft, Söregi Dorinának bruttó 10.000 Ft megbízási díjat fizet a rendezvény előkészítéséhez és lebonyolításához nyújtott közreműködésükért.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

### **3. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás (szóbeli előterjesztés)**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** javasolja, hogy csatlakozzanak a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **51/2024. (X.16.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és határidőben történő benyújtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

### **4. Zrínyi utca 2. szám alatti ingatlan értékesítése (szóbeli előterjesztés)**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** Gyenis Zsanett és Kerekes Tamás személyes megkeresett, hogy meg szeretnék vásárolni az ingatlant, amiben laknak. A képviselő-testület nem kívánja értékesíteni.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **52/2024. (X.16.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gyenis Zsanett és Kerekes Tamás - az önkormányzat tulajdonában lévő, Ófalu, Zrínyi u. 2. szám alatti lakás megvásárlására vonatkozó – kérelmét nem támogatja. Az ingatlan az önkormányzat nem kívánja értékesíteni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

### **5. Társadalmi Ellenőrző és Tájékoztató Társulás társulási megállapodása módosítása (szóbeli előterjesztés)**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** A Társadalmi Ellenőrző és Tájékoztató Társulás társulási megállapodása módosítása szükséges.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**53/2024. (X.16.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Társadalmi Ellenőrző és Tájékoztató Társulás társulási megállapodása módosítását a határozat melléklete szerintin tartalommal elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a társulási megállapodás aláírására

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Egyebek

**Szeibert Edéné, polgármester:** Gyenis Oszkár kérése, hogy járdát szeretne építeni a saját ingatlana elé. Kéri, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő megmaradt fel nem használt térkövet térítésmentesen felhasználhassa, a munkadíjat ő fizeti. Javasolja, mivel nem tudják mennyi térkő van és hol, térjenek rá vissza később.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**54/2024. (X.16.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gyenis Oszkár, az önkormányzat tulajdonában lévő és még hasznosított térkövek térítésmentes felhasználására vonatkozó kérelme tárgyában a döntést elnapolja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester** Itt járt a Csorba Győző Könyvtár munkatársa, egyeztettünk vele a Könyvtár áthelyezéséről. Hozzájárult, hogy a volt közfoglalkoztatott helység legyen átalakítva a könyvtár céljára. Az átalakítás során szükség lesz a villamos hálózat felújítására, vizesblokk átalakításra, laminált padló lefektetésére, festésre és a könyvespolcok átalakítására. Ennek a becsült költsége 600.000 Ft.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**55/2024. (X.16.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorba Győző Megyei Könyvtár ófalui fiókkönyvtára áthelyezése céljára, 600.000 Ft-ot különít el az önkormányzat 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** javasolja november 1-től a következő bérleti díjakat:

-Német busz: 150 Ft/km + üzemanyag

-Kultúrház bérleti díja: 20.000 Ft + rezsi (előtte és utána órák leolvasása)

Kaució: 20.000 Ft, amit a Bérllő visszkap, ha minden rendben van a helyiséggel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**56/2024. (X.16.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi bérleti díjakat határozza meg 2024. november 1. napjától: Német Önkormányzat tulajdonában lévő kisbusz bérleti díja: 150 Ft/km+ üzemanyag. Kultúrház bérleti díja: 20.000 Ft + rezszi (órák leolvasása alapján). A kaució: 20.000 Ft, amit a bérlő visszakap, ha a helyiséget eredeti állapotában adja vissza.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester** Kovács Roland és Niklószi Nikolett az Ófalu, Petőfi S. u. 9. szám alatti önkormányzati ingatlan vonatkozásában, 2022. júniusától 840.000 Ft összegű bérleti díjhátralékot halmozott fel. 2025. január-tól elkezdti törleszteni. A havi lakbérrel együtt minden hónapban + 1 hónapot kifizet, szerződésmódosítás szükséges.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**57/2024. (X.16.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kovács Roland és Niklószi Nikolett az Ófalu, Petőfi S. u. 9. szám alatti önkormányzati ingatlan vonatkozásában, 2022. júniusától 840.000 Ft összegű bérleti díjhátralékot halmozott fel. A díjhátralékot a bérlők 28 hónap alatt, havi 30.000 Ft összegben törlesztik, 2025. január 1. napjától, a bérleti díj megfizetésével egyidejűleg. A képviselő-testület felkéri az Aljegyzőt az erre vonatkozó bérleti szerződés-módosítás elkészítésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző (szerződés elkészítése)

Más nem lévén a Polgármester az ülést 18:05 órakor berekeszti.

K. m. f.

Szeibert Edéné  
Szeibert Edéné  
polgármester



Réger Balázs  
aljegyző

