

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. november 11-én, 17.00 órakor** az Önkormányzati Hivatalban tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak: Szeibert Edéné polgármester  
Schmieder Valéria alpolgármester  
László Zoltánné képviselő  
Müller Lídia képviselő  
Kleisz Ákos képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:  
Réger Balázs aljegyző

Szeibert Edéné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy 5 képviselőből 5 jelen van, ezért az ülés határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### **58/2024. (XI.11.) sz. határozat**

A képviselő-testület a 2024. november 11-i nyílt, rendkívüli testületi ülés napirendjét a Polgármester által ismertettek szerint állapította meg.

Napirend:

- 1. Zengőalja Térségfejlesztési Társulás társulási megállapodása módosítása**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 2. Német Önkormányzat Ófaluval kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 3. Iskolai körzethatárok véleményezése**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

- 1. Zengőalja Térségfejlesztési Társulás társulási megállapodása módosítása**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bek. értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására és elfogadására.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### **59/2024. (XI.11.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zengőalja Térségfejlesztési Társulás társulási megállapodását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a társulási megállapodás elfogadására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző (hat. kivonat munkaszervezet részére megküldéséért)

## **2. Német Önkormányzat Ófaluval kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** A Nektv.80. § (1) bekezdése értelmében: A települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

- a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;
- b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;
- c) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, valamint a testületi ülések jegyzőkönyvei esetében, továbbá a jegyzőkönyvek benyújtásában való közreműködés és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;
- d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;
- e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatok ellátása;
- f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és
- g) az a)–f) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségeinek kivételével.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat az erre vonatkozó írásbeli kezdeményezés kézhezvételétől számított harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására és elfogadására.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**60/2024. (XI.11.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Német Önkormányzat Ófaluval kötendő együttműködési megállapodást jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

**3. Iskolai körzethatárok véleményezése**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bek. alapján a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét.

Kérem, hogy a határozati javaslatot megvitatás után, elfogadni szíveskedjenek.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**61/2024. (XI.11.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Liszt Ferenc Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (7695 Mecseknádasd, Liszt F. u. 75/1.) felvételi körzetével egyetért

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző (határozati kivonat tankerület részére történő megküldéséért)

**Egyebek**

**Szeibert Edéné, polgármester:** Vörös Márta azzal a kéréssel fordult hozzá, hogy a lakbérbe számítsák bele az általa befizetett 100.000 Ft hozzájárulást a klíma beszereléséhez.

A képviselő-testület kéri, hogy ezirányú kérését írásban terjessze elő.

**Szeibert Edéné, polgármester:** javasolja a szolgálati lakások bérleti díjainak áttekintését.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**62/2024. (XI.11.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Niklószi Nikolett- Kovács Roland havi lakásbérleti díját 2025. január hó 1 napjától bruttó 40.000 Ft-ra emeli. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Réger Balázs aljegyző szerződés-módosítások elkészítéséért.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**63/2024. (XI.11.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gyenis Zsanett-Kerekes Tamás havi bérleti díját változatlanul hagyja.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**64/2024. (XI.11.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ritzl Evelin- Csanádi László havi lakásbérleti díját 2025. január hó 1 napjától bruttó 40.000 Ft-ra emeli. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Réger Balázs aljegyző szerződés-módosítások elkészítéséért.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**65/2024. (XI.11.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vörös Márta havi lakásbérleti díját 2025. január hó 1 napjától bruttó 40.000 Ft-ra emeli. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Réger Balázs aljegyző szerződés-módosítások elkészítéséért.

**Szeibert Edéné, polgármester:** Nagy Enikő az orvosi rendelő melletti helyiséget bérlő, mint vállalkozó. Eddig 30.000 Ft volt a bérleti díja rezszel együtt. Javasoltam neki a bérleti díj 35.000 Ft-ra emelését és a rezsi költségek közüzemi számlák alapján történő kiszámlázását.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**66/2024. (XI.11.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Enikő havi helyiségbérelti díját 2025. január hó 1 napjától 35.000 Ft-ra emeli.

A Bérlő 2025. január hó 1 napjától a rezsiköltségeket (Víz, villany, gáz) a közüzemi számlák alapján, m2 arányosan, havonta utólag a Bérbeadó által kiállított számla alapján megfizeti.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Réger Balázs aljegyző szerződés-módosítások elkészítéséért

**Szeibert Edéné, polgármester:** javasolja, hogy Cser Zoltán bérelti jogviszonyát szüntessük meg, mivel arra helyiségre tárolási célból szüksége van az Önkormányzatnak.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**67/2024. (XI.11.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Cser Zoltán bérelti jogviszonyának 2024. december 31. nappal történő megszüntetését

Határidő: azonnal.

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Réger Balázs aljegyző

**Szeibert Edéné, polgármester:** a könyvtár kialakítására több árajánlatot kaptak, mellékelte az előterjesztéshez.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**68/2024. (XI.11.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a könyvtár kialakítására 1.113.830 Ft-ot biztosít, a 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési munkák megrendelésére

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** javasolja, hogy a lakosság kapjon egy kis karácsonyi ajándékot.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**69/2024. (XI.11.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete minden ófalui háztartás számára egy karácsonyi csomagot biztosít, aminek beszerzéséhez szükséges 130.000 Ft összeget, a 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Más nem lévén a Polgármester az ülést 18:05 órakor berekeszti.

K. m. f.



Réger Balázs  
aljegyző