

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. december 10-én, 16.00 órakor** az Önkormányzati Hivatalban tartott rendes nyílt üléséről.

Jelen voltak: Szeibert Edéné polgármester
Schmieder Valéria alpolgármester
László Zoltánné képviselő
Müller Lídia képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Réger Balázs aljegyző

Szeibert Edéné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy 5 képviselőből 4 jelen van, ezért az ülés határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

70/2024. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület a 2024. december 10-i nyílt, rendes testületi ülés napirendjét a Polgármester által ismertettek szerint állapította meg.

Napirend:

- Beszámoló a Polgármester két ülés között végzett munkájáról (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás jóváhagyása**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- Ófalu Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési terve jóváhagyása**
Előadó: Réger Balázs aljegyző
- Beszámoló a Falugondnoki Szolgálat 2023. évi tevékenységéről**
Előadó: Müller Lídia falugondnok
- Beszámoló a szociális étkeztetési feladatok ellátásáról**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásba történő delegálás módosítása**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsába történő delegálás**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester

8. **Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás Társulási megállapodása módosítása jóváhagyása**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
9. **Sásd 48 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének átadása**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
10. **Ófalu Község Önkormányzata a szociális ellátás és a gyermekjóléti szolgáltatás helyi szabályozásáról szóló 6/2021. (VIII.24.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
11. **Ófalu Község Önkormányzata a letelepedési települési támogatásról szóló rendelete megalkotása**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
12. **Ófalu Község Önkormányzata a képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelete megalkotása**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
13. **Tájékoztató vagyonynyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: Kleisz Ákos a Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság elnöke

Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. **Beszámoló a Polgármester két ülés között végzett munkájáról (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné, polgármester: Advent első vasárnapjára elkészítették az adventi koszorújukat, sikert aratott a település teljes lakossága körében, mindenki dicsérte. A két ülés között több társulási ülésen vettek részt, Pécsváradon a Zengőalja Társulás ülésén, Zalakaroson 3 napos Községek és Kistelepülések Országos Szövetsége közgyűlésen. Mindenhol tisztújítás volt a téma. A Zengőalja Társulásnak van egy partnervárosi kapcsolata Unterschleisheimmel, ezzel kapcsolatban egy külön ülés volt Martonfán, ott egy háromtagú partnerkapcsolati bizottságot választottak. Egyik tagja ő lett, Müller Ákos és Gászné Bösz. Bernadett még a bizottság tagjai. Nyárra kaptak meghívást, még nem tudni hányan mehetnek. Egy 20 fős csapattal Geresdlakon voltak kirándulni, ami nagyon jól sikerült. Megtartották saját közmeghallgatásukat, ami jól sikerült, és sokan is voltak. Részt vettek a TETT közmeghallgatásán Bábaapátiban. A baba-mama csomag nagy sikerű a faluban. Tegnap volt itt Farkas Eszter a házi segítségnyújtás megindításával kapcsolatban értekeztek, jövőre a második negyedévtől megpróbálják beindítani. Holnap az MVM-Watt-Eta Kft.-től Spannenberger János jön a közvilágítás miatt. Az E.ON meghosszabbította a szerződéseket június 30-ig, de ettől kezdve kiszáll ebből a dologból, nem ők lesznek a karbantartók. Meghallgatja mit szeretne, aztán visszatérnek rá. A buszmegállóhoz kértek egy ajánlatot egy székesfehérvári cégtől napelemes kandelláberre, várja az ajánlatokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

71/2024. (XII.10.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

2 Német Önkormányzat Ófaluval kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné, polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) főbb rendelkezései a közös önkormányzati hivatalok létrehozásáról:

85.§ (1) közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járáson belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosság száma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosság számot meghaladó település is tartozhat közös önkormányzati hivatalhoz. (3) Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.

(8) A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodásban meghatározottak szerint minden érintett településen biztosítani kell az igazgatási munka folyamatos vagy időszakos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

(9) A közös önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy a nem hivatali székhely településeken az ügyfélfogadás a közös önkormányzati hivatal által létrehozott, állandó vagy ideiglenes jelleggel működő kirendeltség vagy ügyfélszolgálati megbízott személyén keresztül, informatikai hálózat alkalmazásával történjen.

(11) A közös hivatal működési költségeit a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok – eltérő megállapodásuk hiányában – lakosság számuk arányában biztosítják.

A fentiek figyelembevételével – az érintett települések polgármestereivel történt egyeztetés után – a közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó, mellékelt megállapodást terjesztem elő.

Kérem, hogy a javaslatot megvitatás után, elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

72/2024. (XII.10.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására vonatkozó megállapodást, a melléklet szerinti tartalommal elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző (törzskönyvi bejegyzés tekintetében)

3. Ófalu Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési terve jóváhagyása

Előadó: Réger Balázs aljegyző

Réger Balázs, aljegyző: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban: Mötv.) 119.§ (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználásának biztosítása érdekében a jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni.

A jogszabály szerint a jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzatokra vonatkozó éves ellenőrzési tervet az irányító-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 29-32. §-a értelmében éves ellenőrzési tervet kell készíteni. A Bkr. 15. § (7) bekezdése és 16.§ (2) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzatok belső ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátására külső szolgáltatót vonjanak be. Ezzel a lehetőséggel élve 2025. évre vonatkozóan – az előző évek gyakorlatához hasonlóan - Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrt bízta meg a hivatalunk a feladat ellátásával. A Bkr. 32. §. (4) pontja értelmében, valamint az Mötv. 119. § (5) bekezdése alapján az irányító-testület hagyja jóvá. Az éves ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtása közvetlen irányításommal, a külső szervezettel kötött szerződés útján történik. Az előterjesztéshez csatolom a 2025. évi ellenőrzési tervet (1. számú melléklet), amely tartalmazza a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását.

Kérem, hogy a határozati javaslatot megvitatás után, elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

73/2024. (XII.10.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ófalu Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

4. Beszámoló a Falugondnoki Szolgálat 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Müller Lídia falugondnok

Müller Lídia falugondnok: A falugondnoki szolgálat egy kilenc Személyes Ford kisbusszal történik.

A falugondnoki szolgálat célja elsősorban a helyi lakosok életfeltételeinek javítása.

Reggel fél 7 kor indul a kisbusszal Hidasra, ott a CBA boltban bevásárol a konyhára, ami éppen szükséges. 7 órakor veszi fel az első gyermeket. Összesen 5 gyermeket hoz az óvodába plusz egy kísérő személyt. Az ebédszállítást fél 12-kor kezdi el, 12-kor ér vissza. Hétfői napokon szedi össze a lakosoktól a felírandó gyógyszer listát, majd átadja a háziorvosnak. Szerdán délelőtt elhozza az összekészített gyógyszereket a gyógyszertárból, és kiszállítja az illetékes személyeknek. Az óvodából a gyermekeket negyed 4kor szállítja haza.

Falugondnoki szolgálat egyéb feladatai:

A helyi rendezvények szervezésében, előkészületeiben, lebonyolításaiban aktívan részt vesz. A lakosság számára szükséges információkat, szórólapokat kihordja. 2023-ban 3 fő közfoglalkoztatott segítette. Irányításával történik a faluban a fűnyírás, buszmegálló, váróterem takarítása, közkukák ürítése, karbantartási munkálatok, irodák, orvosi rendelő takarítása. Amennyiben igény volt rá orvoshoz, bevásárolni vitte a lakosokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

74/2024. (XII.10.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnok 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja

5. Beszámoló a szociális étkeztetési feladatok ellátásáról

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné, polgármester A 2023 január 1-jén 13 fő vette igénybe a szociális étkeztetést, a hónap folyamán 1 fő kilépett, 1 fő pedig belépett a szociális étkeztetésbe.

A személyi térítési díjak minden esetben a hatályos rendelet alapján kerültek megállapításra. A szolgáltatás módja a falugondnok általi kiszállítással történik 11:30 és 12:00 óra között.

A szociális étkeztetéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat jelenleg ő végzi. A szociális étkezést igénybe vevőknek kéthetente ki kell tölteniük a konyha által küldött ebédrendelést, ahol bejelölik, hogy melyik nap melyik menüt kérik. Ezeket az adatokat rögzíti a konyha online rendszerében. A KENYSZI felületen folyamatosan vezeti az igénybevételi naplót. További feladatai a szociális étkeztetési kérelmek befogadása, rögzítése, továbbá az igénybe vevők havi számláinak elkészítése.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

75/2024. (XII.10.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális étkeztetési feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

6. Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásba történő delegálás módosítása

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné, polgármester: A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a Dél-Dunántúli régió szilárd hulladékgazdálkodását fejlesztő és működtető önkormányzati társulás, amely jelenleg 326 település több, mint 420 ezer lakosának hulladékgazdálkodási feladatait koordinálja, illetve biztosítja az ehhez szükséges eszközrendszert, infrastruktúrát. A Társulás a KEOP 1.1.1 projekt keretében hulladékkezelési rendszert alakított ki és üzemeltet, a KEOP 2.3.0 projekt támogatásával pedig bezárt hulladéklerakók rekultivációja és utógondozása zajlik.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás és a társult önkormányzatok a projekt kedvezményezettjei, így a Társulás joga és kötelezettsége az eszközrendszer fenntartásáról történő gondoskodás, a szükséges döntések meghozatala. A hatályos Társulási megállapodás a társulás döntéshozási szervének a Társulási Tanácsot jelölte meg. A 326 tagönkormányzat a járási elvek alapján 14 tagot delegál a Tanácsba. Javaslom, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsában 2024. november 12-től az önkormányzati választási ciklus végéig Ófalu községet delegáltként Gál Krisztián, Pécsvárad polgármestere képviselje. A delegált a Társulási Tanácsban szavazatával teljeskörűen képviseli Ófalu község képviselő-testületét. A képviselő-testület egyúttal visszavonja a korábbi delegálásról szóló,

42/2024. (X.02.) sz. határozatát. Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy településünk Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban történő képviseletére vonatkozó döntést hozza meg.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

76/2024. (XII.10.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsában 2024. november 12-től az önkormányzati választási ciklus végéig Ófalu községet delegáltként Gál Krisztián, Pécsvárad polgármestere képviselje. A delegált a Társulási Tanácsban szavazatával teljeskörűen képviseli Ófalu község képviselő-testületét. A képviselő-testület egyúttal visszavonja a korábbi delegálásról szóló, 42/2024. (X.02.) sz. határozatát.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző (hat. kivonat munkaszervezet részére megküldéséért)

7. Dél-Balaton és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsába történő delegálás

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné, polgármester: 2002. január 25. napján a Dél-Balaton és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma tagjai Konzorcionális Szerződést írtak alá, melynek célja a Dél-Balaton, Sió-völgyi komplex települési szilárd hulladékkezelési rendszer kialakítása megnevezésű ISPA/KA projekt megvalósítása volt.

A gesztor önkormányzat (Siófok Város Önkormányzata) megkeresésére a tagönkormányzatok 2024. évben kistérségenként megválasztották a térségi képviselőjüket és helyettesét, akik a Konzorcium döntéshozó szervében, a Konzorciumi Tagi Tanácsban képviselik az adott kistérséghez tartozó településeket.

2024. június 09. napján lezajlott helyi önkormányzati választásoknál, ott, ahol az adott térséget képviselő polgármester személye változott, szükséges a Konzorciumi Tagi Tanács munkájának folytatásához az adott hulladékgazdálkodási kistérségek részéről a térségi képviselő és helyettesének megválasztása. Ez történt a Pécsvárad városi eljárás esetén is.

A kistérségi polgármesterek egyeztetése alapján Gál Krisztián Pécsvárad Város polgármesterét javasolja térségi képviselőnek, és térségi képviselő helyettesnek Kraszné Auth Szilvia Mecsek-nádasd polgármesterét, javasolja a Dél-Balaton és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma a Konzorciumi Tagi Tanácsában a pécsvárad hulladékgazdálkodási kistérség képviselőjének.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

77/2024. (XII.10.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzata, mint a pécsvárad hulladékgazdálkodási kistérség tagja Pécsvárad polgármesterét, Gál Krisztián polgármestert választja meg térségi képviselőnek a Dél-Balaton és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma - Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően - a Konzorciumi Tagi Tanácsában a pécsvárad hulladékgazdálkodási kistérség

képviselére. A térségi képviselő által ellátandó feladat: a Konzorciumi Tagi Tanácsban való részvétel, döntéshozatal, pécsváradi hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselete, a pécsváradi hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében ellátandó feladataik koordinálása és a pécsváradi hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

A térségi képviselő megbízása 2024. október 1. napjától a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályának, illetőleg a Konzorcium fennállásáig tart (amelyik később következik be). A térségi képviselő a pécsváradi hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Szeibert Edéné. polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző (hat. kivonat munkaszervezet részére megküldéséért)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

78/2024. (XII.10.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzata, mint a pécsváradi hulladékgazdálkodási kistérség tagja Mecseknádasd község polgármesterét, Kraszné Auth Szilvia polgármestert választja meg térségi képviselő helyettesnek a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma - Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően - a Konzorciumi Tagi Tanácsában a pécsváradi hulladékgazdálkodási kistérség képviseletére. A térségi képviselő helyettes által ellátandó feladat a térségi képviselő akadályoztatása esetén: a Konzorciumi Tagi Tanácsban való részvétel, döntéshozatal, pécsváradi hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselete, a pécsváradi hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében ellátandó feladataik koordinálása és a pécsváradi hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

A térségi képviselő helyettes megbízása 2024. október 1. napjától a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályának, illetőleg a Konzorcium fennállásáig tart (amelyik később következik be).

A térségi képviselő helyettes a pécsváradi hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Szeibert Edéné. polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző (hat. kivonat munkaszervezet részére megküldéséért)

8. Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás Társulási megállapodása módosítása jóváhagyása

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné, polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bek. értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására és elfogadására.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

79/2024. (XII.10.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás társulási megállapodását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző (hat. kivonat munkaszervezet részére megküldéséért)

9. Sásd 48 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének átadása

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné, polgármester: Sásd Város Önkormányzata azzal kereste meg a Sásd 48 hrsz-ú, természetben a Sásd, Dózsa Gy. u. 4. szám alatti ingatlanban érintett, rész tulajdonnal rendelkező önkormányzatokat, hogy

- a) járuljanak hozzá a tulajdonrészük Sásd Önkormányzata részére történő ingyenes átruházásához, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (Mötv.) foglaltak szerint.
- b) ha nem ruházzák át a tulajdonjogukat, akkor járuljanak hozzá az Mötv. 13.§ (1) bekezdése 7. pontja szerinti feladatok ellátásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására elfogadására.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

80/2024. (XII.10.) sz. határozat

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sásd 48. hrsz-ú, természetben a Sásd, Dózsa Gy. u. 4. szám alatti ingatlan 142/10000 tulajdoni hányadát, ingyenesen átruházza Sásd Város Önkormányzata részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, a 16. pontja szerinti nemzetiségi ügyek, valamint a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78.§-a szerintin közművelődési intézményi tevékenység ellátása céljára.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző (hat. kivonat Sásd Önkormányzat részére történő megküldéséért)

10. Ófalu Község Önkormányzata a szociális ellátás és a gyermekjóléti szolgáltatás helyi szabályozásáról szóló 6/2021. (VIII.24.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné, polgármester: Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célra nyújtott települési támogatások rendszerét felülvizsgálata során arra jutott, hogy több támogatási forma esetében szükséges az igénylés feltételeinek, a támogatás összegének a módosítása, valamint egy új támogatási forma bevezetése is az újszülöttek részére.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelete a szociális ellátás és a gyermekjóléti szolgáltatás helyi szabályozásáról szóló 6/2021. (VIII.24.) önkormányzati rendelete módosításáról

(rendelet szövege mellékelve)

11. Ófalu Község Önkormányzata a letelepedési települési támogatásról szóló rendelethez megalkotása

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné, polgármester: Ófalu Község Önkormányzata a fiatalok lakáshoz jutása, a település lakosságának növelése, és a településen letelepedni szándékozó állampolgárok támogatása érdekében letelepedési támogatás bevezetéséről döntött már korábban. A gyakorlatot figyelembe véve szükséges a támogatás odaitélése szabályainak felülvizsgálata és önálló rendeletben történő megalkotása.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelete A letelepedési települési támogatásról

(rendelet szövege mellékelve)

12. Ófalu Község Önkormányzata a képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelethez megalkotása

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné, polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 35.§ (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg. Figyelemmel a törvényi szabályozásra, illetve a jövőbeni aktív képviselői munkára javasolja a képviselői tiszteletdíj megállapítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelete
A képviselők tiszteletdíjáról**

(rendelet szövege mellékelve)

13. Tájékoztató vagyonynyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: Réger Balázs aljegyző

Réger Balázs, aljegyző: elmondta, hogy a képviselő-testület minden tagja eleget tett vagyonynyilatkozattételi kötelezettségének.

Egyebek

Szeibert Edéné: a HÉSZ módosítása folyamatban van, az eljárás elindításáról kell hozni egy határozatot. Leszerződtek **5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.- vel**, eredetileg egy hibát kellett volna javítani, ami a beépíthetőség mértékére vonatkozik. Kérte, hogy egy másik dolog is javítva legyen, mert a Tűzoltószertár olyan területen van, ami nem beépíthető.

Réger Balázs, aljegyző: ezeket a dolgokat fogja tartalmazni a módosítás, ami egy hosszabb folyamat lesz. A hatóságok véleményezése után, akkor fog visszakerülni a testület elé, amikor az állami főépítész záróvéleményt adott ki és támogatja a rendelet-tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

81/2024. (XII.10.) sz. határozat

1. Ófalu Község Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy módosítja Ófalu Község településrendezési eszközeit a következőkben felsorolt módosítási indítványok tekintetében:
 - 1.1. az érintett Mko övezet előírásainak felülvizsgálata és a kialakítható minimális telekméret csökkentése, a felmerülő telekalakítások megvalósítása érdekében, várhatóan új Mko övezet kialakításával.
 - 1.2. 166. helyrajzi számú, Lf-1 falusias lakóterület övezetben tartható ingatlanlévó „tele be nem építhető részének” jelölés lehetőség szerinti törlése.
2. Ófalu Község Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a módosítást a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontja értelmében egyszerűsített eljárásként kívánja lefolytatni

3. Ófalu Község Önkormányzatának Képviselő- testülete megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.
4. Ófalu Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a települési főépítést, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2024. évi 1. módosítási eljárásával kapcsolatos véleményezési dokumentációt a jelen határozat 1. és 2. mellékletében szereplő főépítési feljegyzésben szereplő tartalommal az **5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.- vel** dolgoztassa ki, az egyeztetési és véleményezési eljárásokat folytassa le és a tervezésre vonatkozó megbízási szerződéseket kösse meg.
5. Ófalu Község Önkormányzatának Képviselő- testülete megbízza Szeibert Edéné polgármestert, hogy a hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítási eljárását indítsa el és a jogszabályoknak megfelelően folytassa le, tekintettel a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017 (VIII.30.) önkormányzati rendeletre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző, települési főépítész

Réger Balázs, aljegyző: Semjén Zsolt miniszterelnök úrnak, Soltész Miklós államtitkár úrnak címezve levelet fogalmaztak meg Mecseknádasd polgármesterével, amiben kérik a köztisztviselők bérének rendezését forrás biztosításával. Nagyon sok polgármester aláírta, szinte a teljes járás. A polgármesterek bérét rendezte a törvény visszamenőleg októbertől. Erre fog kompenzációt kapni az önkormányzat, de a 2025 évi illetmények forrásáról még nem tudnak, ha erre nem lesz állami támogatás, csődbe viszi az önkormányzatokat, ez is szerepel a levélben.

Szeibert Edéné, polgármester: Csaba Csenge Luca beadott egy kérelmet az önkormányzathoz. 2021-ben vásárolt egy telket 5 éven belüli beépítési kötelezettséggel, szeretné, ha ettől eltekintene az önkormányzat.


Réger Balázs, aljegyző: nem lehet eltekinteni, mivel szerződésben foglalt kötelezettsége van, erről, ha lejárt a határidő döntést kell hozni. Ha nem teljesítette kötelezettségét, az önkormányzat visszavásárolhatja a telket

Szeibert Edéné, polgármester: 2026-ban aug.19-23 Hungária Nemzetközi tájékozdási futóverseny lesz Ófalu, Bátaapáti, Bonyhád környékén. A szervezők, szeretnék felkérni az önkormányzatot a verseny védnökének, illetve, hogy támogassák rendezvényt. A támogatási összeget a verseny rendezési költségeire fordítják, ellentételezésként helyet tudnak biztosítani a verseny honlapján hirdetés céljára. Kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

Más nem lévén a Polgármester az ülést 17:47 órakor berekeszti.


Szeibert Edéné
polgármester




Réger Balázs
aljegyző