

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 26-án, 17.00 órakor az Önkormányzati Hivatalban tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak: Szeibert Edéné polgármester  
Schmieder Valéria alpolgármester  
László Zoltánné képviselő  
Müller Lídia képviselő  
Kleisz Ákos képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:  
Réger Balázs aljegyző

Szeibert Edéné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy 5 képviselőből 5 jelen van, ezért az ülés határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### 12/2025. (II.26.) sz. határozat

A képviselő-testület a 2025. február 26-ai nyílt, rendkívüli testületi ülés napirendjét a Polgármester által ismertettek szerint állapította meg.

#### Napirend:

- 1. Döntés a falugondoki állásra érkezett pályázatokról (szóbeli előterjesztés)**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 2. TETT 2025. évi támogatása felosztása**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 3. Ófalui Baráti Kör elszámolása elfogadása**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 4. Ófalu Község Önkormányzata stratégiai ellenőrzési terve 2025-2029.**  
Előadó: Réger Balázs aljegyző
- 5. Tájékoztató a vagyonnyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről (szóbeli előterjesztés)**  
Előadó: Kleisz Ákos, bizottsági elnök

Egyebek

#### Napirendek tárgyalása:

- 1. Döntés a falugondoki állásra érkezett pályázatokról (szóbeli előterjesztés)**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné polgármester:** A falugondnoki állásra egyetlen pályázó volt: Fridrich József, Ófalu, Béke u. 9. szám alatti lakos. A pályázóval a munkavégzés és bér kérdésében sikerült megegyezni. Fridrich József röviden bemutatkozik a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**13/2025. (II.26.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnoki szolgálat álláspályázatát eredményesnek nyilvánítja és a feladat ellátására Fridrich József Ófalu, Béke u. 9. szám allati lakost nevezi ki közalkalmazotti jogviszonyban, 2025. 03.26. napjától, határozatlan időre, 3 hónap próbaidő kikötésével. Illetményét a Kjt. és a 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet és munkáltató döntés alapján, bruttó 450.000 Ft-ban állapítja meg. A cafeteria éves összege bruttó 200.000 Ft.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

**2. TETT 2025. évi támogatása felosztása**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**14/2025. (II.26.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TETT 2025. évi támogatásának felosztását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Sorsz.	Megnevezés	Támogatásra előirányzott (Ft)
	<b>Működési támogatás összesen:</b>	<b>8.243.800</b>
1.	Működési költségekhez történő hozzájárulás	8.243.800
	<b>Felhalmozási támogatás összesen:</b>	<b>0</b>
2.	Felhalmozási kiadások	0
<b>MINDÖSSZESEN:</b>		<b>8.243.800</b>

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Határidő: értelemszerű

### 3. Ófalui Baráti Kör elszámolása elfogadása

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné polgármester:** 100.000 Ft összegű támogatást kapott az önkormányzattól az egyesület, amelyről az elszámolást benyújtották.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **15/2025. (II.26.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ófalui Baráti Kör elszámolását elfogadja.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

### 4. Ófalu Község Önkormányzata stratégiai ellenőrzési terve 2025-2029.

Előadó: Réger Balázs aljegyző

**Réger Balázs aljegyző:** 5 évre szóló belső ellenőrzési tervet kell jóváhagyjon a testület. Természetesen az éves belső ellenőrzési tervet, ill. jelentést évente elkészíti a belső ellenőr és azt a képviselő-testület elé terjeszti.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **16/2025. (II.26.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ófalu Község Önkormányzata 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó stratégiai belső ellenőrzési tervét, a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Réger Balázs aljegyző

Végrehajtásért felelős: Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr

### 5. Tájékoztató a vagyonyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Kleisz Ákos, bizottsági elnök

**Kleisz Ákos, bizottsági elnök:** Minden képviselő határidőre eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének.

### Egyebek

**Szeibert Edéné polgármester:** Nagy Enikő bérlő kéri, hogy a rezsiköltségekről kapjon részletes tájékoztatást. Azt javasolja, hogy rezsiatálmány kerüljön megállapításra, évente történő elszámolással. A rezsiatálmány javasolt összege 15.000 Ft/hónap.

**Müller Lídia képviselő:** Az almérő felszerelése is megoldást jelenthetne.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **17/2025. (II.26.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Enikő, az Ófalu, Kossuth u. 10.. szám alatti lakos, Kossuth u. 3. szám alatti 320. hrsz-ú helyiség használata tárgyában kötött bérleti szerződését 2. pontját akként módosítja, hogy a bérlő 2025. január 1. napjától bruttó 35.000 Ft/hó, azaz harmincötezer forint/hó bérleti díjat és 15.000 Ft rezszi költségátalányt köteles fizetni a bérbeadónak, minden hónap 10. napjáig. A bérbeadó éves elszámolást készít a rezsiköltségekről. A bérleti díj minden évben, a KSH által közétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Felelős: Szeibert Edéné polgármester  
Határidő: azonnal

**Szeibert Edéné polgármester:** tájékoztatja a képviselőket a vízmű és a Telekom adótorony telekmegosztásáról. A megosztási vázrajzot a képviselőknek bemutatja. A földkimérés megtörtént, jelenleg folyamatban van a földhivatali bejegyzés. Egyúttal javasolja, hogy a Magyar Telekommal az adótoronynak helyet biztosító ingatlan bérleti díját tárgyalják újra a céggel, mert az – összehasonlítva más településekkel – alacsony. Amennyiben sikerül a céggel megegyezni, az új bérleti szerződést a képviselő-testület elé terjeszti.

**Szeibert Edéné polgármester:** Bechli Erzsébettől kérelem érkezett az önkormányzathoz, hogy az Ófalu 319. hrsz „nem közlekedési célú közterület” kerüljön beépíthető területté átminősítve, ezzel is enyhítve a rendelkezésre álló, csekély beépíthető terület számát. Véleménye szerint a terület nem alkalmas beépítésre, lakótelkek kialakítására többek között, mert nem biztosított a telkek közúti kapcsolata. Ha a területet átminősítené az önkormányzat ezt a problémát meg kellene oldani, ami a jelenlegi telekelosztás mellett nehezen vagy egyáltalán nem valósítható meg. A képviselő-testületnek nem javasolja támogatni a kérelmet.

A képviselők a Polgármesterhez hasonló állásponton vannak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **18/2025. (II.26.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bechli Erzsébet ófalui lakos, a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó kérelmét: Ófalu 319. hrsz-ú ingatlan beépíthető területté történő átminősítésére vonatkozóan nem támogatja.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Szeibert Edéné polgármester  
Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző (hat.kivonat kérelmező részére történő megküldése)

**Szeibert Edéné polgármester:** Tóth Szilvia, Ófalu, Kossuth u. 37. szám alatti lakos 2024-ben megkereste az önkormányzatot és jelezte, hogy az utóbbi időszakban történt nagy volumenű esőzések alkalmával a Mecsek oldalból és útról lezúduló csapadékvizek „villám árvizeket” hoztak létre, melyet a Kossuth utca végén lévő árokrendszer, valamint az út nem tudott megfelelően elvezetni. Az Ófalu Kossuth u. 37. sz alatti lakóházuk és udvaruk két irányból van veszélyeztetve a szélsőséges esőzés során az időjárásnak (0126/2 hrsz, valamint hrsz.591 belterület és hrsz.592 belterület).

Az érintett vízfolyások karbantartása az önkormányzat anyagi és humán erőforrás lehetőségeit meghaladja, ezért az önkormányzat már 2021-ben a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz fordult a Rák-patak belterületi szakasza üzemeltetésének, a vízügyi igazgatási szerv részére történő átadása ügyében. Sajnos azóta sem reagált a megkeresésre a hatóság. Javasolja, hogy az önkormányzat ismételten keresse meg a vízügyi hatóságot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **19/2025. (II.26.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45/E és 45/F.§-a alapján – kezdeményezi az Ófalu 329/2 hrsz-ú, Rák-patak belterületi részével kapcsolatos üzemeltetési feladatok átadását a vízügyi igazgatási szerv részére, tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem rendelkezik a patak belterületi szakaszának fenntartásához szükséges erőforrásokkal és eszközökkel.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** a Magyar Falu Program Civil Alapjára pályázatot nyújtanak be a következő szervezetek:

Ófalui Baráti Kör 7.000.000 Ft – a kultúrház felújítására

Ófalui Német Nemzetiségi Önkéntes Közhasznú Tűzoltó 2.000.000 Ft – kultúrház berendezésére

Ófaluért Alapítvány 2.000.000 Ft – 600 éves a település, 250 éve telepítették a svábokat Ófaluba emlékévké programjaira

A nemzetiségi felújítási pályázatok benyújtásra kerültek.

**Szeibert Edéné, polgármester:** A közvilágítás karbantartására az SMHV Energetikai Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot. (Árajánlat mellékelve). Javasolja az ajánlatukat elfogadni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **20/2025. (II.26.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ófalu közigazgatási területén, a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére és karbantartására elfogadja az SMHV Energetikai kft. ajánlatát és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Szeibert Edéné, polgármester:** Megjelent a „Külterületi utak fejlesztése” című (KAP-RD43-1-25 kódszámú) pályázat, ahol az önkormányzat a 010 hrsz-ú önkormányzati felújításával indulna, azzal, hogy az önerőt az MB Bau Kft. vállalná át. Erről külön megállapodást kell majd a céggel kötni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **21/2025. (II.26.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „Külterületi utak fejlesztése” című (KAP-RD43-1-25 kódszámú) pályázati felhívásra, az Ófalu 010 hrsz-ú „kivett közút” felújítására. A felújításhoz szükséges 5% önerőt, az önkormányzat a 2025. évi költségvetése általános

tartaléka terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati anyag összeállítására és határidőben történő benyújtására.

Határidő: Pályázati kiírás szerint  
Felelős: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** A Tarr Kft. ajánlatot adott internet szolgáltatás biztosítására. Mivel a Kultúrházban szükséges lehet az igénybe vevők miatt az internet-szolgáltatás, ezért javasolja 500 Megabyte NET előfizetést, havi bruttó 7.990 Ft + ÁFA áron elfogadni.

**Kleisz Ákos képviselő:** nem tartja indokoltnak az előfizetést, mert mindenkinek van ma már mobil internete.

**Müller Lídia képviselő:** indokolt az önkormányzati internet hozzáférés biztosítása, mert nem mindenkinek van, vagy nem mindenki akarja közösségi programokon használni a mobil netet. Ez ma már egy alapszolgáltatás.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**22/2025. (II.26.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TARR Kft. 500 Megabyte internet előfizetési ajánlatát, amelynek összege 7.990 Ft + ÁFA/hónap. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előfizetési szerződés aláírására.

**Szeibert Edéné, polgármester:** Kerekes Tamás - Kerekes-Gyenis Zsanett, a Zrínyi u. 2. szám alatt bérlő önkormányzati lakásba 350.000 Ft összegben klímát szerelt fel. Esetükben is javasolja a bérlői díjba történő beszámítást, azzal, hogy 8 havi lakbérüket elengedi az önkormányzat, a 9. hónapban pedig 30.000 Ft kedvezményt biztosít.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**23/2025. (II.26.) sz. határozat**

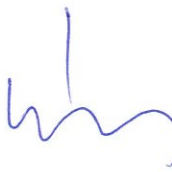
Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ófalu, Zrínyi u. 2. szám alatti lakás bérlője által, az önkormányzat tulajdonában lévő lakásba telepített klíma költségeinek ellentételezéseként, a 2025. évben, 8 havi lakbérének összegét elengedi, valamint a 9. hónapban 30.000 Ft összeget beszámít a bérlői díjba.

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Más nem lévén a Polgármester az ülést 18.10 órakor berekeszti.

  
Szeibert Edéné  
polgármester



  
Réger Balázs  
aljegyző

# Jelenléti ív

Ófalu község Önkormányzata

**2025. február 26-án megtartott rendkívüli,  
nyílt képviselő-testületi ülésről**

Szeibert Edéné

Szeibert Edy

László Zoltánné

László Zoltánné

Müller Lídia

Müller Lídia

Schmieder Valéria

Schmieder Valéria

Kleisz Ákos

Kleisz Ákos

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Réger Balázs, aljegyző

Réger Balázs

Friedrich László

Friedrich László