

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 12-én, 17.15 órakor az Önkormányzati Hivatalban tartott rendes nyílt üléséről.

Jelen voltak: Szeibert Edéné polgármester  
Schmieder Valéria alpolgármester  
László Zoltánné képviselő  
Müller Lídia képviselő  
Kleisz Ákos képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:  
Réger Balázs aljegyző  
Gradwohl Bernadett gazdasági vezető

Szeibert Edéné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy 5 képviselőből 5 jelen van, ezért az ülés határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### 24/2025. (III.12.) sz. határozat

A képviselő-testület a 2025. március 12-i nyílt, rendes testületi ülés napirendjét a Polgármester által ismertettek szerint állapította meg.

#### Napirend:

- 1. Beszámoló a polgármester két ülés között végzett munkájáról (szóbeli előterjesztés)**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 2. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 3. Ófalu Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből és kezességvállalásaiából keletkező kötelezettségei**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 4. Ófalu Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
- 5. A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előadó: Réger Balázs aljegyző
- 6. Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**7. Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**8. Iskolai körzethatárok véleményezése**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Egyebek

**Napirendek tárgyalása:**

**1. Beszámoló a polgármester két ülés között végzett munkájáról (szóbeli előterjesztés)**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

A beszámoló megkezdése előtt szót kér Müller Lídia képviselő: A képviselő bejelenti lemondását és távozik az ülésteremből. A képviselő-testület 4 fővel folytatja munkáját.

**Szeibert Edéné polgármester:** megkezdi a napirendhez tartozó beszámolóját.

A Versenyképes Járásokra vonatkozó miniszteri rendelet kihirdetésre került. 250 millió Ft forrás áll majd rendelkezésre a Pécsváradi Járásban. Az ügyben egyeztettek az érintett települések polgármesterei Mecseknádasdon. Minimum 3 településnek, konzorciumban kell a támogatási kérelmét benyújtania. A forrás lakosságárányosan kerül felosztásra. A döntéshozó testület tagjai a polgármesteri hivatalokat működtető önkormányzatok polgármesterei, illetve a közös önkormányzati hivatalok székhelytelepülései polgármesterei, a főispán és a megyei önkormányzat elnöke. Tanácskozási joggal a járás polgármesterei részt vehetnek az üléseken. Ófalunak lakosságárányosan kb. 8 millió Ft támogatás jut. Olyan cél nem támogatható, amelyre állami támogatást kap az önkormányzat.

A program keretében első ütemben a Tejcarnok befejezésére pályázna az önkormányzat. Mecseknádasd a Bakancsos Ház tetőfelújítására, Óbánya az ÖNO tetőszerkezetének, Hidas pedig a kultúrház felújítására.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**25/2025. (III.12.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**2. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné, polgármester:** ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelete  
a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról**

*(rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve)*

- 3. Ófalu Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből és kezességvállalásaiból keletkező kötelezettségei**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné polgármester:** ismerteti az előterjesztést

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**26/2025. (III.12.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 29/A §-a alapján az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit a költségvetési évet követő 3 évre vonatkozóan az 1. mellékelt alapján elfogadja.

- 4. Ófalu Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása**  
Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Gradwohl Bernadett gazdasági vezető** ismerteti a költségvetés főszámain. A 2025. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszege 79 millió Ft.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelete  
a 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának rendjéről**

*(rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve)*

- 5. A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előadó: Réger Balázs aljegyző

**Réger Balázs aljegyző** ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelete  
a kiadások készpénzben történő kifizetésének eseteiről**

*(rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve)*

**6. Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné polgármester: a képviselők által jelzett elírások javítva lesznek.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**27/2025. (III.12.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervét elfogadja.

**7. Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

Szeibert Edéné polgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**28/2025. (III.12.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. melléklet 2.1.5. pontjában szereplő, az önkormányzatok rendkívüli támogatása terhére, az önkormányzat működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében, Szeibert Edéné foglalkoztatási jogviszonyban alkalmazott polgármester részére - 40 év közszolgálati jogviszony figyelembevétel - öthavi jubileumi jutalma kifizetésére támogatási kérelmet nyújt be. Az igényelt támogatás összege 4.418.500 Ft + 574.405 szociális hozzájárulási adó, ami összesen 4.992.905 Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentáció összeállítására, aláírására és annak a Magyar Államkincstárhoz határidőben történő benyújtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Gradwohl Bernadett gazdasági vezető

**8. Iskolai körzethatárok véleményezése**

Előadó: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné polgármester:** Az iskolai körzethatárok nem változtak. Ezt a döntést évente két alkalommal kell meghozza a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**29/2025. (III.12.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Liszt Ferenc Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (7695 Mecseknádasd, Liszt F. u. 75/1.) felvételi körzetével egyetért.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző (a határozat tankerület részére történő megküldéséért)

Egyebek

**Szeibert Edéné polgármester:** A temető kerítésen kívüli területrészt a kivágott fáért cserébe rendbe tennék.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**30/2025. (III.12.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete temető kerítésen kívüli területrész rendbetételéért cserébe, felajánlja az ott kivágott fákat Szeibert József Ófalu, Kossuth utca 62. szám alatti lakosnak.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné polgármester:** Ritzl Evelin vízdíjtarozását 10 havi törlesztőrészletben fizetné meg, külön megállapodás alapján. Az 1-9. havi részlet 30.000 Ft, a 10. havi részlet 7.764 Ft. A befizetett összeg 50%-át az önkormányzat az óvodának átadná támogatás formájában, a használati megállapodás értelmében. A hosszú távú megoldás az almérők bérlő nevére történő átírása lenne.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**31/2025. (III.12.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja megállapodás megkötését Ritzl Evelin által bérelt, Ófalu, Kossuth u. 3. szám alatti 2-es számú szolgálati lakás víz és szennyvíz szolgáltatással kapcsolatos költségek elszámolása tárgyában. Az 1-9. havi részlet 30.000 Ft, a 10. havi részlet 7.764 Ft. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a befolyt összeg 50%-nak támogatásként történő átadását az Ófalui Német Nemzetiségi Kétnyelvű Óvoda és Mini Bölcsőde részére.

**Szeibert Edéné polgármester:** Az önkormányzat és a Német Önkormányzat közötti, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó megállapodás értelmében javasolja a gáz és villany költségek 50%-nak átadását az óvoda részére, többszámú alapján. Erről, az elhangzott vélemények alapján, később dönt a képviselő-testület.

**Szeibert Edéné polgármester:** Ismerteti, hogy Győrfi József kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben kezdeményezi, hogy a rendezési terv módosításánál az Ófalu 274/1, 274/2, 236/1, 236/2 hrsz-ú területek MK0-ból kerüljenek át LF1 övezetbe. A területek határosak az LF1 övezettel és a Liszt F. utca folytatása. Módosítás esetén az ingatlanok lakóépületekkel beépíthetővé válnának. Győrfi József személyesen ismerteti elképzeléseit.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **32/2025. (III.12.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy módosításánál az Ófalu 274/1, 274/2, 236/1, 236/2 hrsz-ú területek MK0-ból kerüljenek át LF1 övezetbe. Jelen ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési költségek a kérelmezőt terhelik. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére és a településtervezővel történő további egyeztetésre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

**Szeibert Edéné polgármester:** Ismerteti, hogy Virányi Ferenc szintén kérelmet nyújtott be a Helyi Építési Szabályzat módosítására: a 106 hrsz-ú beépítetlen területet kérte beépített területté átsorolni. Nem javasolja a kérelem támogatását, amivel a képviselők is egyet értenek. Nem szeretnék, ha terület beépítetté válna.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **33/2025. (III.12.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Virányi Ferenc, a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó kérelmét nem támogatja és nem kezdeményezi az Ófalu 106. hrsz-ú ingatlan beépített területté történő átsorolását.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

**Szeibert Edéné polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy KAP-RD43-1-25 kódszámú "Külterületi utak fejlesztése" pályázaton javasolja, hogy az önkormányzat induljon, az Ófalu 010 hrsz-ú közút szilárd burkolattal történő ellátására. Ez egyrészt a szennyvíztelep megközelíthetőségén javítana, másrészt a felújítás előtt álló Perczel-kúria tulajdonosainak is segítene, amelynek tulajdonosa a pályázathoz



A Képviselő-testület vállalja, hogy a 95%-os támogatási intenzitás mellett az 5% saját forrást, amelynek összege 6.958.414 Ft, az önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a döntés végrehajtására és felhatalmazza az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

**Szeibert Edéné polgármester:** A víziközmű-szolgáltatás díját a Kossuth u. 3. épületen az óvoda, a bölcsőde és a konyha, valamint az egyik szolgálati lakás esetében az Ófalui Német Nemzetiségi Kétnyelvű Óvoda részére állítja ki a szolgáltató Mezőföldvíz Kft. Az elszámoló számla alapján a költségek ellentételezése szükséges a használat szerint.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**37/2025. (III.12.) sz. határozat**

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan ivóvíz költségeinek ellentételezéseként 275.708 Ft-ot támogatásként ad át az Ófalui Német Nemzetiségi Kétnyelvű Óvoda részére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szeibert Edéné polgármester

Más nem lévén a Polgármester az ülést 19.20 órakor berekeszti.

K. m. f.

Szeibert Edéné  
Szeibert Edéné  
polgármester



  
Réger Balázs  
aljegyző