

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 29-én 17:00 órakor a Kultúrházban tartott közmeghallgatásáról.

Jelen voltak: Szeibert Edéné polgármester
Schmieder Valéria alpolgármester
László Zoltánné képviselő
Kleisz Ákos képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Réger Balázs aljegyző
Glöckner Henrik, Mórágypolgármestere, a TETT elnöke

Szeibert Edéné polgármester tisztelettel köszöntött mindenkit a közmeghallgatáson. Külön köszöntötte Glöckner Henriket, a TETT elnökét.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 4 fő van jelen. Ismertette a napirendi pontokat:

1. Beszámoló az RHK Kft., az NRHT és a TETT 2025. évi tevékenységeiről
Előadó: Glöckner Henrik, a TETT elnöke,
Faragó László, a Lakossági Ellenőrző Csoport vezetője
2. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi tevékenységeiről
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
3. 2026. évi tervek
Előadó: Szeibert Edéné polgármester
4. Egyebek

Glöckner Henrik, TETT elnök: tisztelettel köszönt mindenkit.

Elmondja, hogy a 2025-ös évben a TETT társulása 5 alkalommal ült össze októberig és tárgyalta meg a TETT társulás időszerű témáit.

Az éves rendezvényeinek megtartásával kapcsolatos feladatok: GMF üléseken való részvételt, belföldi szakmai út megszervezése, a TETT éves közmeghallgatásának kitűzése és megtartása, TETT társulási megállapodás módosítása.

2025. január 20-án az Energiaügyi Minisztériumban a TETT társulás és tagtelepüléseinek 2025. év II. féléves működési elszámolásának helyszíni ellenőrzése történt meg.

2025. március elején a működési elszámolás részeként a Minisztérium felé elküldésre került a TETT társulás által a civil szervezetek részére nyújtott támogatásokról szóló elszámolás.

2025. március 18-án Pakson egyeztető megbeszélésre került sor a 4 társulás vezetői között. Ezen az egyeztetésen merült fel a négy társulás részéről, hogy egyeztetniük szükséges a következő évi 2026. évi támogatási igényeket illetően, mivel az országgyűlés elé kerülő 2026. évi költségvetésben a KNPA támogatás megemelésre kerül. Ezen az egyeztető tárgyaláson többféle felosztási variációról beszélgettek, azonban a témában megegyezés nem született. A társulás vezetői megegyeztek, hogy az országgyűlés döntése után erre visszatérnek, addig is a társulások is alakítsák ki a felosztásról a véleményüket.

2025. március 27-én a TETT települések polgármesterei a Bataapáti NRHT telepen polgármesteri tájékoztatóra vettek részt.

2025 áprilisában a TETT társulás társulási megállapodás módosításra került, a Magyar Államkincstár a törzskönyvben 2025. április 2-án átvezette a módosítást.

2025. április 9-én a TETT elnöke az Energiaügyi Minisztériumban járt az éves támogatási szerződés aláírása végett.

2025. május 6-án Pakson az RHK Kft-ben a társulási vezetők megbeszélése.

Az RHK Kft ügyvezető igazgatója elmondta még, hogy a 2026. évi költségvetés tartalmazni fogja a KNPA támogatás megemelését.

A tájékoztató után a társulási elnökök – az RHK Kft munkatársai nélkül - rövid megbeszélést tartottak, ahol szóba került, hogy a 2026. évi költségvetésben majdan megemelt KNPA támogatást milyen arányban kellene felosztani.

2. A Társulás rendezvényei, szakmai utak és egyéb rendezvények

2025. május 10-én ismét megtartásra került Bábaapátiban az NRHT telephelyén az RHK Kft és a TETT társulás közös rendezvénye a Nyílt Nap és a Gyermeknap.

2025. május 16-ig nyújtották be a gyerekek az RHK Kft és a TETT közösen meghirdetett plakátkészítő pályázatára a pályamunkákat az RHK Kft kommunikációs osztályára szállítottuk.

A Nemzetközi Atomenergia-ügynökség (NAÜ – IAEA) 2025. május 26. és 30. között Bécsben rendezte meg első nemzetközi konferenciáját, amelyre a nukleáris létesítményeket befogadó közösségek, önkormányzatok képviselőit is meghívták.

2025. június 17 -én TETT települések polgármesterei a Bábaapáti NRHT telepen polgármesteri tájékoztatót vettek részt.

2025. szeptember 19-én, Bábaapátiban került megrendezésre a XXIV. TETT-re Kész Nap.

2025. november 31-ére tervezi a társulás a belföldi szakmai tanulmányútját, mely keretében a Budapesti Kutatóreaktort látogatják meg a tagtelepülések polgármesterei.

Faragó László, TETT lakossági ellenőrző csoport vezető: tájékoztatja a megjelenteket a csoport ellenőrző tevékenységéről.

A Lakossági Ellenőrző Csoport tagjai az első félévben három alkalommal végeztek ellenőrzést az NRHT telephelyen, a következők szerint:

2025. március 12-én a csoport vezetője és a báticaszéki lakossági ellenőrök.

2025. május 14-én a csoport vezetője és a bábaapáti lakossági ellenőrök.

2025. június 4-én a csoport vezetője és a fekedí lakossági ellenőrök.

Az ellenőrzések alkalmából minden esetben jegyzőkönyv készült a beszállított hordok felületi maximális dózis teljesítményéről, amely szintén a honlapon megtalálható.

Szeibert Edéné, polgármester: 2025-ben 79.385.883 forint volt a költségvetés főösszege. Ebből önkormányzat működési támogatás 39.067.200 Ft, működési támogatás államháztartáson belülről 11.143.800 Ft, közhatalmi bevétel 5.000.000 Ft, működési bevételek 10.000.000 Ft, finanszírozási bevétel 14.174.883 Ft.

Kiadások tervezete: személyi juttatás 33.915.188 Ft, szociális hozzájárulás 4.408.974 Ft, dologi kiadás 31.600.000 Ft, szociális kiadások 5.012.100 Ft, egyéb működési kiadások 3.450.457 Ft. Felújításra tartalékolt összeg 999.000 Ft.

2025. január 1-től hivatal segédként 4 órában Fridrich Vivien dolgozik.

2025. február 15-től Biró-Biszak Tímea 4 órában megbízási szerződéssel a Mecseknádasdi Közös Hivatal alkalmazásában, majd október 1-től 8 órában köztisztviselőként, a munkabéréből 4 órát fizet Ófalu Község Önkormányzata és 4 órát a közös hivatal.

2025. március 26-tól a falugondnoki munkakört Fridrich József tölti be.

Jäger Andrea továbbra is ellátja a könyvtári feladatokat heti 6 órában, és mellette a rendezvényeink lebonyolításában, szervezésében, díszítésben is segít.

A költségvetésünk 2025. szeptember 30-ig időarányosan teljesült.

Pályázatok:

A 010-es hrsz-ú útfelújítására beadott „Külterületi, mezőgazdasági utak fejlesztése” című pályázat 160 millió forintos összköltséggel, még nincs eredmény.

Magyar Falu Program keretében pályázat lett benyújtva a Béke utca felújítására, amely tartalék listára került, ugyanúgy mint a hivatal felújításának befejezésére és az orvosi rendelő felújítására beadott pályázat is.

Az E-on az idei évben ingyenesen átadta a közvilágítási lámpatesteket az önkormányzat tulajdonának, ha azt 2 éven belül korszerűsítik. Magyar Falu Program keretein belül pályázott a közvilágítás korszerűsítésére 100 %-os támogatással, eredmény még nincs.

Közvilágításra ebben az évben havonta 160.000 forintot fizetünk, ha korszerűsítés sikeres lesz az összeg egyharmadára csökken.

Versenyképes járáskor program keretében a Pécsváradi járás 17 települése 250.000.000 forint támogatást kapott. A 17 település közös döntése értelmében ezt a pénzt lakosságszám arányosan osztottuk fel, így Ófalu 7.858.048 Ft támogatást használhat fel. A támogatásból a kultúrházat fogjuk bővíteni, és kialakítunk egy nagyobb teakonyhát, ahol meg tudjuk oldani a tányérok, poharak, evőeszközök tárolását. Az engedélyezési eljárás folyamatban van.

Előkészítés alatt van egy Leader pályázat is, melynek célja a kultúrházba klímák beszerelése és 18 darab szék, valamint 3 darab asztal beszerzése.

Az eszköz beszerzés másik részét a Baráti Kör pályázza meg: szekrényekre az új épület részre, hűtőre, mosogatógépre, 10 darab asztalra és 69 db székre, ami 3.000.000 Ft támogatási keretbe fér bele.

Szociális tűzifa pályázat keretein belül 31 m³ fát kaptunk, amiből 11 család kapott tűzifát, a kiosztás megtörtént. Támogatás összege 826.770 Ft, önerő: 78.740 Ft, szállítási költség, amit az önkormányzat finanszírozott 275.590 Ft.

Leader pályázat keretében támogatási kérelmet nyújtottunk be, a 2026. évi falunap megrendezésére. Az igényelt támogatás 3.000.000 forint, amihez 529.000 HUF önerőt kell biztosítani.

Idén csatlakoztunk az ország fásítási programhoz, melynek keretében 10 darab amerikai hársfát kaptunk, amit a foci pályán el is ültettünk. Ezenfelül kaptunk még Győrfi Józseftől 10 darab diófát, amit a foci pályán mögötti parkoló részénél ültettünk el.

A TETT-től 8.243.827 Ft érkezett, ezt kizárólag működésre lehet felhasználni. Az útfelújítás egy részét abból tudjuk finanszírozni hiszen az karbantartásnak minősül.

Népi Építészeti Program keretén belül pályázat lett benyújtva 15.000.000 Ft összegben a Tájház felújításának 2. ütemére.

2025. november 3-tól 1 közfoglalkoztatottra kaptunk keretet 2026. augusztus 31-ig, amit Gradwohl Jánosné tölt majd be.

Több társadalmi munka is volt az idei évben. Első alkalom januárban, amikor az önkormányzati helyiségek kipakolása, lomtalanításra történt meg. Április 5-én a már hagyományos „Egy nap Ófaluért” keretén belül a központon történtek meg a virágosítási munkálatok, és a fák elültetése a foci pályán. Köszönjük a nyár folyamán végzett folyamatos locsolást a tűzoltó egyesületünknek.

Április 12-én, TeSzedd mozgalom keretén belül ismét szemét szedés szerveztünk, és itt elmondható, hogy a bekötőúton sokkal kevesebb szemét található, mint évekkel ezelőtt.

Július 26-án a tűzoltókkal közösen tartottunk egy takarítós napot a Kossuth u. 68 szám alatt és a tűzoltószertár helyezettük ki a már nem használt dolgokat. Segítségükkel kipakoltuk és előkészítettük a tájház istálló és pajta épületét a felújítás megkezdésére.

Idei évi rendezvényeink februárban az óvodai farsanggal indultak a Kultúrházban, majd nőnap batyus összejövetel, húsvéti barkácsolás, kirándulás Zengővárkonyba, Majális következet, majd ezután részt vettünk Bataapátiban a gyermek-, és nyílt napon. Gyermeknap a Kultúrházban május utolsó hétvégén. Júniusban a háromnapos falunap idén a foci pályán került megrendezésre. Focikupa, tűzoltónap, zarándoklat Máriakémezdre, Ófalu - Erdősmecke foci, amire az önkormányzat a főzéshez az alapanyagot biztosította. Idősek napja, Retró disco, kirándulás Paksra az atomerőműbe. Idén elmarad az őszi búcsú, érdeklődés hiányában.

2025. szeptember 1-től a képviselő testület döntése értelmében a letelepedési támogatás megszüntetésre került, az erre fordítandó összeget a falu érdekében egyéb közösségi célokra fordítjuk, pl: belterületi utak javítása.

Az Ófaluért Alapítvány, az Ófalu Baráti Köre Közhasznú Egyesület, valamint az Ófalui Német Nemzetiségi Önkéntes Közhasznú Tűzoltó Egyesület egész éves támogatását, együttműködését köszönjük, mind anyagilag, mind emberi erőforrásokkal egyaránt.

Köszönjük a falu azon hölgy tagjainak, akik a virágokat gondozzák, locsolják egész évben, hogy szabadidejüket feláldozva szépítik közterületeinket.

2026. évi tervek:

Minden lehetséges pályázatot be szeretnénk nyújtani, ami előrébb viszi a falut, igyekszünk forrásokat teremteni, az önkormányzat, a német önkormányzat és az egyesületekkel közösen.

Szennyvízpályázatot jelenlegi kiírás szerint nem tudjuk beadni. A Mezőföldvíz Kft-vel folyamatosak a tárgyalások. Felajánlottuk, hogy az önkormányzat hozzájárul a költségekhez, minden hónapban az elszállított mennyiség után köbméterenként 800 forint + Áfa összeget fizetünk. Ez úgy tud megvalósulni, ha novemberben a helyi adórendeletet módosítjuk, a kommunális adót 8.000 forinttal megemeljük, így az évi 12.000 forint 20.000 forintra növekszik, amiből 8.000 Ft-ot az önkormányzat átad a Mezőföldvíznek szennyvíz szállításra. Plusz normatívát tudunk rá igényelni, és egy kisebb részét saját költségvetésből kell biztosítanunk. Ennek fejében, havi plusz két nap szállítja el a faluból a szennyvizet. Az önkormányzatnál lehet bejelenteni minden hónap elején a következő hónapra az idényeket. Novemberre már egy plusz napot megkaptunk, decemberre pedig a 29., 30-át.

A falunapi rendezvényünket jövőre nagyobb szabásúra tervezzük, 600 éves lesz Ófalu, és 275 éve történt meg az első anyakönyvvezetés svábokra Ófaluban.

Fodor Károly: A faluban történt útfelújításnak nagyon örül, de szerinte nem volt szakszerűen megcsinálva, előtte nap esett az eső és a vizes felületre ment az aszfalt, nem lesz tartós.

Szeibert Edéné, polgármester: Garanciába kijavítják.

Fodor Károly: Bekötőút karbantartásával, felújításával nem történt semmi, egyre rosszabb az állapota. Felajánlotta az anyagot a kátyúzásra.

Réger Balázs, aljegyző: A fenntartási kötelezettség a Magyar Közút Nonprofit Zrt-é, addig nem tudunk semmit csinálni.

Szeibert Edéné, polgármester: megpróbálunk ismét nyomást gyakorolni rájuk.

Fodor Károly: nem támogatja a letelepedési támogatás megszüntetését.

Szeibert Edéné, polgármester: Nem volt rá igény, érdeklődés az elmúlt egy évben. Az eddig kiadott letelepedési támogatásokat nem vonhatjuk utólag vissza. Azzal, hogy a lakcímre be van jelentkezve, hiába nem él itt, nem tudunk semmit tenni.

Hatályon kívül lett helyezve a támogatás, de ha az önkormányzat anyagilag úgy áll, akkor az önkormányzat bármikor alkothat egy olyan rendeletet, és ismét tudjuk támogatni a fiatalokat.

Fodor Károly: ha nem lesz fiatal, nem lesz gyermek születés, további következményeket von maga után.

Schmieder Valéria, alpolgármester: jelenleg az állam annyi támogatást nyújt (CSOK, babaváró, 3%-os hitel), hogy a 2.000.000 Ft támogatás nem meghatározó, hogy valaki ez miatt költözik ide.

Brandt Renáta: a hiteket vissza kell fizetni, ez támogatás lenne, amit nem kell visszafizetni.

Vörös Márta: egyetért Fodor Károllyal.

Réger Balázs, aljegyző: az elmúlt években teljesen megszűnt az érdeklődés a letelepedési támogatás iránt.

Kleisz Ákos képviselő: a mai világban elhatározás kérdése, hogy valaki bekötőutas, zsákfaluba költözik, nem a támogatás lesz a döntő.

Szeibert Edéné, polgármester: a mostani rendeletben megszabtuk, hogy 40 év alattinak kell lenniük az igénylőknek, hogy nem lehet más ingatlan a nevében. Az egy év alatt nem volt igénylés.

Hoffman József: Forray Gábor, hogy költözhet a Liszt Ferenc utcába egy lakókocsiba?

Szeibert Edéné, polgármester: Magánjogi szerződésbe az önkormányzatnak nincs beleszólása. Amit önkormányzatként és jegyzői feladatkörként meg tudunk tenni megteszünk, hogy ne rakhassa a falu központjába, a játszótér mellé a mellékhelyéggel sem ellátott lakókocsit.

Fischer Balázs: A letelepedési támogatásban nincs meghatározva az életvitelszerű itt élés? Nem lehet felülvizsgálni?

Réger Balázs, aljegyző: Földhivatalba bejegyzett jelzáloggal, már nem tudunk semmit sem változtatni.

Életvitelszerű tartózkodás annyit jelent, hogy 3 napon belül be kell jelentkezzen az adott lakcímre, ez minden esetben megtörtént, jogilag rendben van.

Fischer Balázs: a Mezőföldvízhez kapcsolódóan kérdezi, hogy fogyasztás arányosan kellene kiszámlázni a víz és szennyvízszippantást.

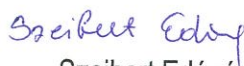
Szeibert Edéné, polgármester: a fogyasztás után a 344 Ft+ áfa / köbméter lesz ezután is kiszámlázva, a szennyvíz elszállításnál, pedig hiába lakik valaki egyedül, ha kicsi az aknája, kéthetente kell hozzá menni. Van, ahol többen laknak egy háztatásban, nagy aknájuk van és havonta, kéthavonta kell csak szippantani. Így, hogy mi rögzítjük az adatokat, nyomon tudjuk követni, hogy ha esetleg valaki a patakba enged, és bírságot tudunk kiszabni.

Az önkormányzat nem szedhet be díjat a szennyvízre, a Mezőföldvíz pedig nem szedhet be többet, mint amennyit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal megállapít.

Gradwohl Jánosné: aki kúti vizet használ, neki milyen díjat kell fizetni szippantásra?

Szeibert Edéné, polgármester: azokat is ki fogjuk tudni szűrni és szennyvíz szippantási díjat kell fizessen piaci alapon. Havi elszámolásban leszünk, így mindent látunk és ellenőrizni tudjuk a lakások tényleges fogyasztását.

Más nem lévén a Polgármester a közmeghallgatást 19:55 órakor berekeszti.


Szeibert Edéné
polgármester




Réger Balázs
aljegyző