

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ófalu Község Önkormányzata 2019. július 30. napján 17.00 órakor kezdődő nyílt rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Ófalu Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen voltak: (Csatolt jelenléti ív alapján)

Bechli Erzsébet	polgármester
Jung János	képviselő
Hufnágel Ádám	képviselő
Friedsam Gyöngyi	képviselő
László Zoltán	képviselő

Igazoltan távol:

Tanácskozási joggal megjelentek:

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Vég Beáta	jegyző
dr. Écsi Judit	aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Bechli Erzsébet polgármester

Tisztelettel köszöntött mindenkit az aznapi nyílt rendkívüli testületi ülésen. Megállapította, hogy négy képviselő volt jelen, és a képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat:

NAPIREND:

- 1. napirend: Pályázati ügyek**
Előterjesztő: Bechli Erzsébet, polgármester
Szóbeli előterjesztés alapján
- 2. Mezőföldvíz Kft. – Csapó Sándor kinevezéséről**
Előterjesztő: Bechli Erzsébet, polgármester
Szóbeli előterjesztés alapján
- 3. TETT beszámoló**
Előterjesztő: Bechli Erzsébet, polgármester
Szóbeli előterjesztés alapján
- 4. Csorba Győző Könyvtár 2018. évi beszámolója**
Előterjesztő: Bechli Erzsébet, polgármester
Írásbeli előterjesztés alapján
- 5. Rendeletek felülvizsgálata**

Előterjesztő: Dr. Vég Beáta, jegyző

Szóbeli előterjesztés alapján

6. Egyebek

Előterjesztő: Bechli Erzsébet, polgármester

Szóbeli előterjesztés alapján

Napirendek tárgyalása:

1. napirend: Pályázati ügyek

Előterjesztő: Bechli Erzsébet, polgármester

Szóbeli előterjesztés alapján

Bechli Erzsébet polgármester ismertette a szociális tűzifa pályázaton igényelt támogatás mértékét, valamint a biztosítandó önerő nagyságát.

Elmondja továbbá, hogy csapadékvízvezetési pályázat benyújtására lesz lehetőség. Felhívta a képviselő-testület tagjainak a figyelmét arra, hogy várja ezzel a pályázattal kapcsolatban az ötleteiket.

Dr. Vég Beáta jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy egy ilyen pályázat benyújtásához tervdokumentációra van szükség. Jelezte, hogy a Bábaapáti Téségi Fejlesztési Társulás készített vízügyi terveket, lehet, hogy erre is tartalmaz javaslatot.

Bechli Erzsébet polgármester elmondja, hogy a Baranya Közút Nzrt.-től közút kezelői hozzájárulást kell kérni a 326/4. és 328. hrsz.-ú ingatlanoknál az 56125 sz. út 4+910 – 5+11 km szelvények között a település vége tábla előtt a csapadékvízvezető árok feliszaposodásának megszüntetésére. A közös helyszíni szemle alkalmával megállapítást nyert, hogy feliszapolódott, funkcióját nem tudja betölteni ezért helyreállítás szükséges. A munkák megkezdése előtt 15 nappal bejelentési kötelezettség áll fenn.

Elmondja továbbá, hogy a község pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében az út, és a temető felújítására. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a pályázat benyújtására irányuló javaslatát.

A képviselők részéről kérdés észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatokat:

50/2019 (VII.30.) sz. kt. határozat

A Magyar Falu Program pályázat benyújtásáról
Ófalu Község képviselő-testülete támogatja a Magyar Falu Programban benyújtandó pályázatokat, egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtására:

1. Útfelújítás Ófalu községben:

A projekt keretében az Ófalu község belterületén található, 100% önkormányzati

tulajdonban álló útszakaszok burkolatfelújítása valósul meg:

- Liszt Ferenc utca (hrs. 307/1.) 678,5 m² felületén aszfalt kopóréteg kialakítása.
- Rákóczi Ferenc utca (hrs. 194.) 24 m² felületén aszfalt kopóréteg kialakítása.
- Petőfi Sándor utca (hrs. 524.) 467,5 m² felületén aszfalt kopóréteg kialakítása.
- Zrínyi Miklós utca (hrs. 458.) 126 m² felületén aszfalt kopóréteg kialakítása.
- Kossuth Lajos utca (hrs. 124/5., 126/1.) 715,7 m² felületén aszfalt kopóréteg kialakítása.

Projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2019.12.01.

Projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2020.11.30.

Projekt teljes elszámolható költsége (Ft): 18 810 762,-Ft

A támogatás intenzitása: 100%

2. Ravatalozó külső és belső felújítása és vizesblokk kialakítása Ófaluban:

A projekt keretében az Ófalu belterületén található, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ravatalozó külső és belső felújítását, valamint a ravatalozón belül egy használaton kívüli tárolóhelyiségből vizesblokk és illemhely kialakítását tervezi megvalósítani az önkormányzat.

Projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2019.12.01.

Projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2020.11.30.

Projekt teljes elszámolható költsége (Ft): 17 820 168,-Ft

A támogatás intenzitása: 100%

51/2019 (VII.30.) sz. kt. határozat

Ófalu Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet 1.9. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénybevételére.

A képviselő-testület a rászorulóknak részére a tüzelőanyagot ellenszolgáltatás nélkül adja.

Igényelt tűzifa mennyisége: 42 m³

Vállalt önerő: 53.340,- Ft

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázatot benyújtsa.

Határidő: 2019. augusztus 01.

Felelős: Bechli Erzsébet, polgármester

2. Mezőföldvíz Kft. – Csapó Sándor kinevezéséről

Előterjesztő: Bechli Erzsébet, polgármester

Szóbeli előterjesztés alapján

Bechli Erzsébet polgármester ismertette a testülettel a Mezőföldvíz Kft. döntését, miszerint Csapó Sándor nevezték ki igazgatónak. A képviselő-testület elmondhatja, hogy egyetért-e a kinevezéssel és támogatja azt vagy nem.

A képviselők részéről kérdés észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

52/2019 (VII.30.) sz. kt. határozat

Csapó Sándor igazgatói kinevezéséről

Ófalu Község Önkormányzata képviselő-testülete támogatja, hogy a Mezőföldvíz Kft. Csapó Sándort nevezze ki igazgatónak.

3. TETT beszámoló

Előterjesztő: Bechli Erzsébet, polgármester

Szöbéli előterjesztés alapján

Bechli Erzsébet polgármester előadja, hogy az előző évi TETT felhalmozási összeget, 4.295.660,-Ft-ot az elszámolás ellenére Ófalu továbbra se kapta meg. Ezt az összeget tartalékként kezeli, bár nem biztos, hogy Ófalu meg fogja kapni.

Elmondja továbbá, hogy részt vett a franciaországi tapasztalatcserén, mely a GMF, azaz a Nukleáris Létesítmények körüli Európai Önkormányzatok Csoportja számára került megszervezésre.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

53/2019 (VII.30.) sz. kt. határozat

a TETT beszámolóról

Ófalu Község Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját, mely szerint a 2018. évi felhalmozási támogatás összege az elszámolás ellenére még nem került megküldésre, és a polgármester a TETT kötelezettségének eleget téve részt vett a GMF tagoknak szervezett franciaországi utazáson.

4. Csorba Győző Könyvtár 2018. évi beszámolója

Előterjesztő: Bechli Erzsébet, polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Bechli Erzsébet polgármester elmondja, hogy a Baranya megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszert működtető Csorba Győző Könyvtár elkészítette a 2018. évben végzett szakmai munkájáról szóló beszámolót. Kéri, hogy a beszámoló elfogadásáról a testület hozzon döntést. Elmondja továbbá, hogy Jäger Andrea megbízott könyvtári dolgozó hetente csütörtökönként a gyermekeknek barkácsdélutánt szervez, továbbá a könyvtári programok meseolvasással és bábozással egészülnek ki.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

54/2019 (VII.30.) sz. kt. határozat

Csorba Győző Könyvtár 2018. évi beszámolójáról

Ófalu Község Önkormányzata képviselő-testülete a Csorba Győző Könyvtár 2018. évben Mecseknádasd településen végzett szolgáltatásról szóló szakmai beszámolóját megismerte és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

5. Rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Vég Beáta, jegyző
Szóbeli előterjesztés alapján

Dr. Vég Beáta jegyző elmondja, hogy a Temető rendeletet felül kell vizsgálni, ezért kéri a polgármestert, hogy nézze át a rendeletet a testülettel és mondják el a véleményüket a módosításokról. Előadja továbbá, hogy a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet elfogadásához ki kell kérni az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

55/2019 (VII.30.) sz. kt. határozat

a temető rendelet felülvizsgálatáról és a közösségi együttélés szabályiról szóló rendeletről

Ófalu Község képviselő-testülete a temető rendeletet felülvizsgálja, az abban kívánt módosításokat a jegyzőnek eljuttatja.

A testület megbízza a jegyzőt azzal, hogy a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletet küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményének kikérése céljából.

Felelős: Bechli Erzsébet, polgármester

Dr. Vég Beáta, jegyző

Határidő: Értelemszerű

6. Egyebek

Előterjesztő: Bechli Erzsébet, polgármester
Szóbeli előterjesztés alapján

Friedrich Gábor elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelme

Bechli Erzsébet polgármester tájékoztatta a testületet Friedrich Gábor törlési kérelméről és kérte a testület tagjait, hogy határozatukkal járuljanak hozzá az Önkormányzat Ófalu, Kossuth u. 80. hsz., 18. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a támogatási szerződés biztosításaként kikötött elidegenítési és terhelési tilalom ingatlanyilvántartásból való törléséhez.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

56/2019 (VII.30.) sz. kt. határozat

Fridrich Gábor tulajdonát képező Ófalu belterületi 18. hrsz-ú ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

Ófalu Község Önkormányzata az önkormányzat és Friedrich Gábor, támogatott felek közötti szerződésben Támogató önkormányzat az Ófalu, belterületi, 18. hrsz-ú, a valóságban 7696 Ófalu, Kossuth u. 80. szám alatti ingatlanra 15 év időtartamra kikötötte elidegenítési és terhelési tilalmát arra az esetre, ha a támogatott az Önkormányzat 5/2004 (IV.5.) sz. rendelete 10. § (4) bekezdésében foglaltaknak nem tesz eleget.

Ófalu Község Önkormányzata a 43./2004.(VII.13.) sz. határozata alapján az Ófalu belterületi 18. hrsz-ú ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul és megbízza a polgármestert a törlési engedély aláírásával és a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatala Földhivatali Osztályához történő benyújtásával.

Bechli Erzsébet polgármester elmondja, hogy Dr. Johann Tillt fel kell szólítani, hogy a telektulajdonos kötelessége az ingatlan előtti rész karbantartása, ebben a hóeltakarítás is benne van. Megkéri a jegyzőt, hogy írja meg a felszólítást Dr. Johann Till részére.

Elmondja továbbá, hogy a Pannon Antenna az Önkormányzat tulajdonában lévő telken álló mobiltávközlési toronnyal kapcsolatban kereste meg az Önkormányzatot. Ez a 068/3. hrsz-ú ingatlant érinti. A döntés még nem sürgős. A szolgáltatótól bérleti díjat kapunk.

Hufnágel Ádám képviselő azt mondja, hogy akkor érdemes lenne a bérleti díj emelését kezdeményezni a szolgáltatónál, épp a megkeresés miatt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

57/2019 (VII.30.) sz. kt. határozat

A Pannon Antenna Kft. megkereséséről

Ófalu Község Önkormányzata képviselő-testülete mérlegeli a megkeresésben foglaltakat, a döntést elnapolja.

Bechli Erzsébet polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat ingatlant kíván vásárolni, a Kossuth utca 100. szám alatt, 1 millió Forint értékben. Kéri a képviselő-testületet, hogy mondja el a véleményét az ügyben.

A képviselők részéről észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

58/2019 (VII.30.) sz. kt. határozat

Ófalu, Kossuth utca 98. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról


Ófalu Község Önkormányzata képviselő-testülete 1 millió Forintért megvásárolja az Ófalu, Kossuth utca 98. szám alatt található ingatlant.

Dr. Vég Beáta jegyző Corowiak ügyében tájékoztatást adott a fejleményekről. Elmondta, hogy Barth ügyvéd nem küldte el az ajándékozási szerződést. A további ügymenetben Németországi közjegyző megbízása szükséges, mert az ajándékozók fekvőbetegek.

Egyéb más nem lévén a polgármester a képviselő-testület ülését 20.29 órakor lezárta.


Bechli Erzsébet
polgármester




dr. Vég Beáta
jegyző