

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ófalu Község Önkormányzata 2019. szeptember 25. napján 18.00 órakor kezdődő közmeghallgatásáról

Az ülés helye: Ófalu Község Önkormányzata - Kultúrház

Jelen voltak: (Csatolt jelenléti ív alapján)

| | |
|------------------|--------------|
| Bechli Erzsébet | polgármester |
| Hufnágel Ádám | képviselő |
| Friedsam Gyöngyi | képviselő |
| Jung János | képviselő |
| László Zoltán | képviselő |

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

| | |
|------------------|------------------------|
| dr. Vég Beáta | jegyző |
| dr. Écsi Judit | aljegyző |
| Darabos Józsefné | Bátaapáti polgármester |
| Honti Gabriella | RHK Kft. |
| Bagdy László | tanácsadó, RHK Kft. |
| Baracsi Viktória | településrendező |

A település részéről megjelent 47 fő.

Jegyzőkönyvvezető:

Bechli Erzsébet polgármester

Tisztelettel köszöntött mindenkit a közmeghallgatáson. Megállapítom, hogy 4 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat és annak sorrendjében bekövetkezett változást. Elsőként következik a TETT tájékoztató, melynek keretében polgármesteri beszámolóját ismerteti, utána tájékoztató a csarnoképítésről, majd a lakossági észrevételek.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendre vonatkozóan más javaslata? Mivel nem volt, ezért kérte, hogy aki a napirendet elfogadja, igennel szavazzon!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag a következők szerint állapította meg a közmeghallgatás napirendjét:

N A P I R E N D

1. NAPIRENDI PONT: TETT TÁJÉKOZTATÓ
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN

2. NAPIRENDI PONT: CSARNOKÉPÍTÉS
ELŐTERJESZTŐ: BARACSI VIKTÓRIA, TELEPÜLÉSRENDEZŐ
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN
3. NAPIRENDI PONT: LAKOSSÁGI ÉSZREVÉTELEK, PANASZOK, BEJELENTÉSEK

N A P I R E N D

1. NAPIRENDI PONT: TETT TÁJÉKOZTATÓ
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN

Bechli Erzsébet polgármester elmondja, hogy a közmeghallgatást több okból is a választás előtt tartják. A csarnoképítésre vonatkozó településrendezési tervek elfogadására közmeghallgatást kell tartani, továbbá a Közös Hivatal kérése szerint, a soron következő testület munkájának megkönnyítése érdekében. A mai napon német nyelvű közmeghallgatás nem lesz, de az egyes szekciókat németül össze fogja foglalni, továbbá az írásban érkező kérdésekre, válaszolni fog. A TETT részéről tisztelettel köszönti a vendégeket és felkéri Darabos Józsefnét, Bátaapáti polgármesterét, hogy mondja el tájékoztatóját.

Darabos Józsefné, Bátaapáti polgármestere elmondja, hogy a TETT az idei évben is megvalósította a rábízott feladatokat. Megtartotta a radioaktív hulladékról szóló tájékoztatóját. Elmondja, hogy a Bátaapátiba telepített hulladék tároló világviszonylatban elismert, nem jelent veszélyt se emberre, se környezetre.

A TETT keretében kapott támogatás célja a faluban élők életminőségének javítása, a juttatás százalékos arányban van felosztva a települési tagok között. A TETT alapszabályában rögzített feltételek szerint Ófalu 1,9%, azaz 8.295.700,-Ft-tal gazdálkodhat egy évben. Megrendezésre került a TETT-re kész nap, a TETT hírlap aktuális száma is megjelent, továbbá a www.tett-tarsulas.hu oldalon is elérhető a társulás. A TETT a napi párbeszédre nyitott, hogy egy egyenes kommunikáció valósuljon meg a lakók és a TETT között.

Bechli Erzsébet polgármester elmondja, hogy az idei évben a felhalmozási célú támogatásra kapott összeg: 4.295.700,-Ft. Ezt az összeget az önkormányzat idén fűnyíró traktor vásárlására, továbbá a Zrínyi u. 2. szám alatt található ingatlan felújítására költi. Eredetileg út és járdafelújítást is tervezve volt, azonban lehetetlen kivitelezőt találni ilyen alacsony összegre, továbbá a Zrínyi u. 2. felújítási költsége is magasabb, mint amire számítani lehetett.

Elmondja továbbá, hogy a Bölcsőde 8 millió Forint (250.000,- Ft – festés, 1.032.866,-Ft – villamoshálózat korszerűsítés, 1.000.000,-Ft - megújuló energetikai korszerűsítésére, 1.500.000,-Ft – hőszigetelés, 4.217.134,-Ft – tetőszerkezet felújítása), az Óvoda 5 millió Forint (1.600.000,-Ft – világításkorszerűsítés, 1.500.000,-Ft – gyermekétkeztetés, 1.500.000,-Ft – gyermekszállítás, 400.000,-Ft - játszóudvari játékok felülvizsgálata és részleges cseréje) támogatásban részesült az idei évben.

A Magyar Falu Program pályázat keretében pályázatot nyújtottunk be az út felújítására és a temető pályázatra. A TOP pályázat még folyamatban van, a közösségi klub 4 millió Ft támogatást nyert el.

Mindig igyekszünk helyi vállalkozóval dolgoztatni, vagy olyan céget találni, ahol ófalui lakos dolgozik.

Az óvoda működésének fontosságára szeretném felhívni a figyelmet, az óvoda 24 fővel a mini bölcsőde 7 fővel működik jelenleg. A lakosok száma 2015 óta folyamatosan emelkedik. A letelepedési támogatás 1999. óta van Ófaluban, kisebb-nagyobb szünettel, amikor a rendelet hatályon kívül volt, mert nem volt forrása az önkormányzatnak ilyen támogatás megítélésére.

2. NAPIRENDI PONT: CSARNOKÉPÍTÉS

ELŐTERJESZTŐ: BARACSI VIKTÓRIA, TELEPÜLÉSRENDEZŐ

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN

Baracsi Viktória településrendező elmondja, hogy az eredeti tervezői megbízásban szereplő feladat szerint Ófaluban egy vállalkozó szeretett volna egy csarnokot felépíttetni, az ófalui bekötő út mentén a jelenlegi foci pályára területén. A településrendezési terv módosításának célja, az Önkormányzathoz beérkezett konkrét szándék okán, a jó közlekedési kapcsolattal rendelkező részben kihasználatlan - saját tulajdonú – sportterület egy részén, a kisvállalkozások letelepedéséhez terület legyen biztosítva. A településen ilyen jellegű terület-felhasználás jelenleg nincs, ellenben a kereskedelmi-szolgáltató funkciók megteremtésével a gazdaságélénkítés és munkahelyteremtés tematikus fejlesztése valósulhat meg. A módosítás tárgyát képező 065/1 hrsz-ú terület terület-felhasználás besorolása beépítésre szánt különleges sport terület. Az eljárás célja ezen szándék és a településrendezési tervi összhangjának megteremtése, a terület egy részének kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület besorolásra történő módosításával. Kivetíti a lehetséges elhelyezkedéseket. (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kleisz Jakab megkérdezi, hogy a foci pályát miért nem lehet úgy hagyni, ahogy most van és az utána kezdődő területtől kialakítani az iparterületet.

Baracsi Viktória településrendező elmondja, hogy az a rész már szántó és először gazdasági területbe kell vonni, majd utána lehet megindítani az eljárást tehát ebbe a gyors egyszerűsített eljárásba nem fér bele. Ezt csak olyan terület esetén lehet lefolytatni, ami beépítésre szánt területen található és önkormányzati tulajdonban van. A szántó esetében számba kell venni, hogy a termőföld védelmet élvez, a biológiai aktivitás is fontos tényező.

László Zoltán képviselő hozzászól, hogy a foci pályát parkolásra tökéletesen lehet használni, továbbá, hogy az ott található fákat a Baráti kör ajándékozta és most ezzel tovább ajándékoznánk idegeneknek.

Müller János elmondja, hogy a foci pályát szerinte is békén kell hagyni.

Bányai Béla megkérdezi, hogy mekkora bevételre lehet számítani ettől a vállalkozótól? Egy ekkora épület mint amit a képen láttunk igen kicsi, ez kicsi beruházást is jelent. Az épület nagyságából arra következtet, hogy sok adó bevétel nem lesz belőle. A bekötő út így is rossz állapotban van, állapota tovább romlik, ha nagy terhelésnek lesz kitéve. Felteszi a kérdést, hogy

melyik helyi lakos akar majd ebben a gyárban dolgozni? Jelenleg a faluban csönd, nyugalom, béke van, ha ipar üzemel, akkor ez hogy valósul majd meg?

Bechli Erzsébet polgármester elmondja, hogy a vállalkozó autó alkatrészek gyártását tervezte, de már nem aktuális. A településrendezési terv módosítása azonban már megkezdődött, a kérdés, hogy akarunk-e ilyen módosítást annak érdekében, ha a jövőben lesz vállalkozó, aki Ófaluban szeretne letelepedni, tudjunk neki biztosítani helyet. Következő évtől a településrendezési tervet felül kell vizsgálni, ami körülbelül 4-5 millió Forintba kerül. A kérdés, hogy a falu akar-e továbblépni vagy nem. Ha van egy cég, ipar a faluban akkor a bekötőutat is talán előbb támogatják. Az eredeti cél az volt, hogy életképesebbé tegyék a falut.

Dr. Vég Beáta jegyző ismertette a határozati javaslatot.

Bechli Erzsébet: megkérdezte a lakosságot a településrendezési terv módosítási javaslatáról, kérte, hogy szavazzanak annak támogatásáról, vagy a javaslat elvetéséről.

A szavazás eredménye: A jelenlévő lakosok többsége nem kívánja módosítani a településrendezési tervet, nem akarja kiemelt fejlesztési területté nyilváníttatani a futball pályát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal meghozta a következő határozatot:

73/2019 (IX. 25.) sz. kt. határozat a 62/2019 (IX.4.) sz. kt. határozat módosításáról

Ófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete közmeghallgatás keretében megtárgyalta a 065/1 hrsz-ú – a 124/1 hrsz-ú országos közút, a 064 hrsz-ú árok, a 066 hrsz-ú út által határolt - területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását - tervezett módosítást, és az alábbi határozatot hozza:

Ófalu Község Önkormányzat képviselő-testülete a közmeghallgatáson elhangzott vélemények megismerését követően nem járul hozzá a településrendezési terv módosításához.

Bechli Erzsébet polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet és a megjelenteket, hogy a betöltetlen házi gyermekorvosi körzetbe jelentkezett Dr. Békési Bernadett csecsemő- és gyermekgyógyász, gyermek tüdőgyógyász szakorvos. Elmondja továbbá, hogy jelenleg a közmunka programban 3 fő van, és 5 fő lehet, tehát 2 fő még jelentkezhet.

A Corowiak féle házzal kapcsolatban elmondja, hogy az Önkormányzatnak lassan sikerül lezárnia az ügyet, már csak az ügyvédi munkadíjat kell megfizetni. A Tejcsarnok épületével kapcsolatban előadja, hogy egy hidasi vállalkozó érdeklődött. A Leader pályázat keretében még egészség házat terveztek, de fiatalok javasolták, hogy kondi terem legyen. Jelenleg nincs benne fűtés, víz, villany. Sok munka van még vele.

Tájékoztatja a lakosságot arról, hogy a Mezőföldvíz Kft. tájékoztatása szerint a kút vízhozama még mindig kevés. Egy új kút létesítése több mint 100 millió Forintba kerül. Továbbá a csőcsere, és a régi kút eltömedékelése is feladat.

Elmondja, hogy ha házi segítségnyújtásra van igény akkor az igényt az Önkormányzat továbbítja Mecseknádasd felé, a Gondozási Központba.

Müller János megkérdezi, hogy mi a helyzet a foci pályánál lévő vízelvezető árokkal, a közút már felmérte, de az árok továbbra is el van tömődve.

Bechli Erzsébet polgármester azt mondja, hogy már van közút kezelői hozzájárulás, ez ideiglenes állapot.

László Zoltán képviselő jelzi, hogy ő beszélt a Közúttal, akitől azt a tájékoztatást kapta, hogy a polgármester vállalta el az árok kitisztítását.

Szeibert Edéné megkérdezi, hogy Ófalu miért nem adott be szennyvíz hálózat kiépítésére pályázatot.

Bechli Erzsébet polgármester azt feleli, hogy nem tudott ilyen pályázatról, de tartásuk nyitva a kérdést.

Dr. Vég Beáta jegyző elmondja, hogy egyeztet Arnold Jánossal a szennyvíz pályázat beadásának lehetőségeiről.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag a következő határozatot hozta:

74/2019 (IX. 25.) sz. kt. határozat

Ófalu Község Önkormányzat képviselő-testülete támogatja Dr. Békési Bernadett (alapnyilvántartás száma: A/66939) pályázatát a Mecseknádasd, Hidas, Óbánya, Ófalu községek gyermekorvosi praxisának ellátására. (OEP finansz.kód: 020095004.)

A képviselő-testület a pályázó által megküldött dokumentumok alapján megállapította, hogy a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározott személyi feltételeknek a pályázó mindenben megfelel.

A képviselő-testület kinyilvánítja szándékát arra vonatkozóan, hogy a pályázó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval legalább 6 éves időtartamra feladat átadási szerződést köt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat és a praxis működtetéséről szóló feladatellátási szerződés aláírására.


Képviselő-testület megbízza Dr. Vég Beáta jegyzőt, hogy a határozat kivonatának megküldésével

tájékoztatassa a testület támogatásáról dr. Békési Bernadett pályázót.

Egyéb más nem lévén a polgármester a képviselő-testület ülését 19.51 órakor lezárta.


Bechli Erzsébet
polgármester




Dr. Vég Beáta
jegyző