

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ófalu Község Önkormányzata 2019. december 18. napján 17.00 órakor kezdődő nyílt rendes képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Ófalu Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme

Jelen voltak: (Csatolt jelenléti ív alapján)

Bechli Erzsébet	polgármester
Hufnágel Ádám	képviselő
László Zoltán	képviselő
Müller János	képviselő
Reisz György	képviselő

Igazoltan távol: -

Tanácskozási joggal megjelentek:

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Écsi Judit	jegyző
----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Bechli Erzsébet polgármester

Tisztelettel köszöntött mindenkit az aznapi nyílt rendes testületi ülésen. Megállapította, hogy 5 képviselő volt jelen, és a képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat és az előző zárt ülésen hozott határozatokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a következő határozatot:

111/2019 (XII.18.) sz. kt. határozat

a 2019. december 18-ai nyílt rendes ülés napirendjének megállapításáról

A képviselő-testület 2019. december 18.-ai testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

N A P I R E N D

1. NAPIRENDI PONT: HÉSZ MÓDOSÍTÁSA
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN
2. NAPIRENDI PONT: TETT TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSA
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN
3. NAPIRENDI PONT: KÖH MEGÁLLAPODÁS ELFOGADÁSA
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN
4. NAPIRENDI PONT: ÓFALUI NÉMET NEMZETISÉGI KÉTNYELVŰ ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE ÉTKEZTETÉS DÍJÁNAK MEGHATÁROZÁSA
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN
5. NAPIRENDI PONT: FALUGONDNOK BESZÁMOLÓJA
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER
ÍRÁSBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN
6. NAPIRENDI PONT: EGYEBEK
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN

N A P I R E N D

1. NAPIRENDI PONT: HÉSZ MÓDOSÍTÁSA
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN

Bechli Erzsébet polgármester: elmondja, hogy vannak új lakók Ófaluban, akik házat kívánnak építeni, azonban faházban gondolkodnak. A jelenlegi rendelet nem teszi lehetővé, hogy faházat építsenek. Javaslom, hogy a rendelet erre vonatkozó rendelkezését, azt a rendelkezést kell hatályon kívül helyezni, ami az épületek megjelenését szabályozza.

A képviselő-testület egyéb kérdés-észrevétel hiányában 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta a következő rendeletet:

Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 11/2004. (VII. 19.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A RENDELET A JEGYZŐKÖNYV MELLÉKLETÉT KÉPEZI)

2. NAPIRENDI PONT: TETT TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSA
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN

Bechli Erzsébet polgármester: elmondja, hogy a TETT Társulási Megállapodás elfogadása kapcsán elmondták neki, hogy a Megállapodás elfogadása és a támogatás felosztása két egymástól különálló ügy. Kéri, hogy fogadja el a testület a Társulási Megállapodást és a támogatás felosztásáról lehet tárgyalni a költségvetés elfogadásakor.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a következő határozatot:

**112/2019 (XII.18.) sz. kt. határozat a 97/2019.
(XII. 02.) sz. kt. határozat módosításáról**

Társadalmi Ellenőrző Tájékoztató Társulás társulási megállapodás jóváhagyására

Ófalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva a Társadalmi Ellenőrző Tájékoztató Társulás társulási megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A képviselő-testület egyúttal a 21/2016. (V.2.) határozatait az új társulási megállapodás törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával visszavonja.

Határidő:a testületi ülést követő 3. nap

Felelős: Bechli Erzsébet polgármester

Határozatról értesül: TETT munkaszervezete
társult önkormányzatok polgármesterei
irattár

Müller János képviselő elmondja, hogy a polgármestert továbbra is bízzák meg azzal, hogy kezdeményezze a tagokat megillető részarány felosztásának újratárgyalását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a következő határozatot:

113/2019 (XII.18.) sz. kt. határozat

TETT tagokat megillető részarány felosztásáról

Ófalu Község képviselő-testülete nem ért egyet a TETT tagokat megillető részarány felosztásával ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a TETT tagokat megillető részarány felosztásának újratárgyalását.

3. NAPIRENDI PONT: KÖH MEGÁLLAPODÁS ELFOGADÁSA
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN

Bechli Erzsébet polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal megállapodásának elfogadására választástól számított 60 nap áll a három település rendelkezésére. Minden évben a költségvetés alakulásától függően elszámolás van a 3 önkormányzat között. Ha van fennmaradó összeg, az szétosztásra kerül az önkormányzatok között, de ha az állami támogatás nem elég a Közös Hivatal költségeire, akkor lakosságszám-arányosan hozzá kell járulniuk az önkormányzatoknak a költségekhez. Korábban vita tárgya volt, hogy míg Ófalu és Óbánya Önkormányzata polgármesteri hivatalt tart fent, addig a Mecseknádasdi Önkormányzatnak nincs külön ilyen kiadása, hiszen a Közös Hivatal látja el egyben ezt a funkciót is. A jelenlegi Közös Hivatali megállapodásban rögzítésre került, hogy Mecseknádasdi Önkormányzata minden évben 1 millió forintot utal a Közös Hivatal részére a Mecseknádasdi Polgármesteri Hivatal költségekre. További változás, hogy a Közös Hivatalnak nem lesz aljegyzője, azonban 2020. februártól állandó könyvelője lesz helyben. A Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése és zárszámadása együttes testületi ülésen kerül elfogadásra. Rögzítésre került továbbá, hogy a következő választás előtt 60 nappal kell jelezni, ha valamelyik önkormányzat ki akar lépni a Közös Hivatalból. A megállapodást minden évben lehet módosítani. Felkéri a képviselőket, hogy amennyiben kérdésük van, tegyék fel. Kérdés hiányában, felkéri a képviselőket, hogy kézfeltartással jelezzék a Közös Hivatali megállapodás jóváhagyását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a következő határozatot:

114/2019 (XII.18.) sz. kt. határozat

Közös Hivatali megállapodás jóváhagyása

Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékelt Közös Hivatali megállapodást jóváhagyja.

4. NAPIRENDI PONT: ÓFALUI NÉMET NEMZETISÉGI KÉTNYELVŰ ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE ÉTKEZTETÉS DÍJÁNAK MEGHATÁROZÁSA
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN

Bechli Erzsébet polgármester elmondja, hogy az Ófalui Német Nemzetiségi Kétnyelvű Óvoda és Mini Bölcsőde étkeztetés díját a megemelkedett költségek okán emelni kell egységen 480,-Ft/nap-ra. Az óvodát a társulás tartja fenn, a konyhát azonban az önkormányzat. A társulás még februárban határozott az étkeztetés díjáról, de mivel a konyha az önkormányzat fenntartásában működik, ezért az önkormányzatnak kell az étkeztetés díjáról határozni. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

115/2019 (XII.18.) sz. kt. határozat

**Ófalui Német Nemzetiségi Kétnyelvű Óvoda és
Mini Bölcsőde étkeztetési díjának
meghatározásáról**

Ófalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ófalui Német Nemzetiségi Kétnyelvű Óvoda és Mini Bölcsőde étkeztetési díját 2020. 01. 01. napjától egységesen 480,-Ft/nap összegben határozza meg.

5. NAPIRENDI PONT: FALUGONDOK BESZÁMOLÓJA
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN

Bechli Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a falugondok 2018. évi munkájáról szóló beszámolót a testület 2019. márciusában már elfogadta. Így annak újbóli elfogadására nincs szükség. Ismerteti, hogy a 23/2019 (III.14.) sz. kt. határozattal került elfogadásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

116/2019 (XII.18.) sz. kt. határozat

Ófalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnok 2018. évi beszámolójához kapcsolódó tájékoztatást tudomásul vette.

6. NAPIRENDI PONT: EGYEBEK
ELŐTERJESZTŐ: BECHLI ERZSÉBET, POLGÁRMESTER
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN

Bechli Erzsébet polgármester beszámol arról, hogy december 6. napján Bátaapátiban TETT ülésen nem tudott részt venni, ezért tájékoztatást kapott Bozsolik Róbert bátaszéki polgármestertől. Polgármester úr megkért, hogy gondoljuk át a TETT-el kapcsolatos

határozatunkat, és kezeljük külön a két kérdést. December 6. napján évváró megbeszélésen voltam, ahol a jövő évi programról egyeztetünk.

December 10. napján TETT közmeghallgatás volt Bátaapátiban. Részt vettek rajta a polgármestereken kívül a képviselők és az ellenőrző csoport tagjai is.

December hónapban sor került a Közös Hivatallal kapcsolatos megbeszélésre Óbánya és Mecseknádasd polgármestereivel.

A mai napon részt vettem az RHK Kft. évváró értékelésén és egy ünnepi ebéden.

December 16. napján Mecseknádasdon megbeszélés volt a TOP pályázattal kapcsolatban.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

117/2019 (XII.18.) sz. kt. határozat

A két ülés között történekről

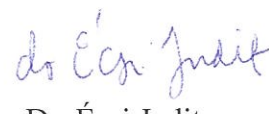
Ófalu Község Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Egyéb más nem lévén a polgármester a képviselő-testület ülését 17.30 órakor lezárta.

kmf.


Bechli Erzsébet
polgármester




Dr. Écsi Judit
jegyző

Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelete

a község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 11/2004. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Község Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§ Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 11/2004. (VII.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (7) bekezdés c.) pontja.

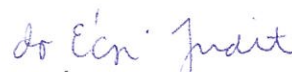
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2.§ Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Ügyfél kérelmére a rendelet folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

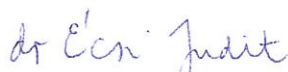
Ófalu, 2019. december 18.


Bechli Erzsébet
polgármester




dr. Écsi Judit
jegyző

Kihirdetve: Ófalu, 2019. december 18.


dr. Écsi Judit
jegyző

